

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Krosno Odrzańskie
1. Nazwa Budynek mieszkalny		2. Czas powstania ok. 1800 r.	
8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres Grobla 47 66-600 Krosno Odrzańskie
<div data-bbox="226 462 878 986" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="273 1010 795 1045" data-label="Caption"> <p>Balkon na ścianie południowej budynku</p> </div> <div data-bbox="878 456 1527 986" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1014 1010 1263 1045" data-label="Caption"> <p>Elewacja frontowa</p> </div>			5. Przynależność administracyjna województwo lubuskie powiat krośnieński gmina Krosno Odrzańskie
			6. Formy ochrony rejestr zabytków 7. Opracowanie karty adresowej (autor, data i podpis) wrzesień 2010 r.

Budynek usytuowany jest w północno - zachodniej części lewobrzeżnego miasta, we wschodniej pierzei ul. Grobla na terenie tzw. dolnego miasta w Krośnie Odrzańskim. Wzniesiony został w zabudowie rozluźnionej, w układzie kalenicowym do ulicy. Jest to budynek murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość murów konstrukcyjnych osiąga 84cm. Ściany działowe ceglane. Budynek jest w części frontowej podpiwniczony. Jego bryła jest parterowa z poddaszem użytkowym. Przekrywa ją wysoko dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Układ konstrukcyjny drewnianej więźby dachowej jest krokwiowo - płatwiowy. Założony został na rzucie prostokąta o wymiarach 17m x 9m. Elewacje są tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym nakrapianym. Mają one ramowy podział, który tworzy lizeny, gzymsy i pas cokołu. Elewację frontową i tylną zamyka profilowany gzyms wieńczący. Fasada jest ośmioosiowa podzielona prostokątnymi otworami okiennymi (z blendą wykonaną w miejsce okna w skrajnej osi od północy), otwór wejściowy poprzedzony murowanymi schodami o grubości muru – przesunięty jest lekko z osi budynku i znajduje się w czwartej osi od strony północnej. We frontowej połaci dachu umieszczone zostały centralnie cztery drewniane wystawki okienne, przekryte daszkami pulpitowymi, krytymi papą. Na elewacji bocznej (północne) dwa otwory okienne w przyziemiu i cztery (osiowane z dolnymi) okna doświetlające poddasze. Obydwie kondygnacje wydziela gzyms taśmowy. Analogiczny układ na wysokości poddasza występuje w elewacji bocznej (od strony południowej) do której przybudowany został ceglany ganek balkonowy – cofnięty od ulicy, przylegający do południowo – wschodniego narożnika budynku. Na wysokości parteru powtórzony został ramowy podział elewacji jak od strony frontowej. W osiach skrajnych wykonane zostały blenda od strony zachodniej oraz wejście z ganku do mieszkania – w części środkowej. W elewacji tylnej znajduje się jedynie otwór wejściowy – na osi wejścia od frontu oraz w tylnej połaci wykonane zostały trzy wystawki okienne nawiązujące pod względem formalnym do wystawek frontowych. Nad piwnicami wykonane zostały ceglane sklepienia kolebkowe. Na wyższej kondygnacji znajdują się stropy drewniane. Układ wnętrza jest 2¹/₂ traktowy z sienią przelotową, w której umieszczona została drewniana klatka schodowa (schody drewniane jednobiegowe proste ze spocznikiem, drewniana balustrada ze słupkami mocowanymi do stopnic i drewnianą poręczą). Posadzki na piętrze są wylewane z betonu, na wyższej kondygnacji zachowały się podłogi deskowe. Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna jest wtórna (drzwi jednoskrzydłowe pełne). Drzwi od frontu są drewniane dwuskrzydłowe z naświetleniem. w konstrukcji ramowo - płycinowej, skrzydła drzwiowe pełne zdobione trzema płycinami z lustrami i ujętymi profilowanymi ramami - lustra zdobią motywy romboidalne. Drzwi od frontu posiadają wartości zabytkowe. Drzwi w elewacji tylnej są dwuskrzydłowe pełne z naświetleniem ramowo – płycinowe. Nie przedstawiają one wartości zabytkowych. Od sieni zachowało się wejście do komina za jednoskrzydłowymi, deskowymi drzwiami zamkniętymi łukiem odcinkowym. Stolarka okienna jest wtórna. Są to okna drewniane skrzynkowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Przedlokacyjny ciąg ul. Grobla stał się istotną częścią w nowo planowanym po 1217r. układzie miasta lokacyjnego. W okresie późniejszym nie straciła ona roli drogi tranzytowej wiodąc do przeprawy przez Odrę umożliwiła karawanom kupieckim ominięcie Miasta. Analiza architektoniczna wskazuje na powstanie budynku nr 47 ok. 1800r. w nurcie architektury klasycznej.

PRACE BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE: W latach 70-tych wykonano remont elewacji przełożono pokrycie dachu / likwidując powiekę w połaci frontowej / wymieniono stolarkę okienną / likwidując okna krosnowe / wymieniono stolarkę drzwiową wewnętrzną osadzając drzwi typowe oraz wykonano łazienki.

STAN ZACHOWANIA : Budynek od wielu lat zaniedbany. W 1997r. ucierpiał w trakcie powodzi. Mury piwnic zawilgocone, mury przyziemia zawilgocone do wysokości 1,5m – ściana północna. Stan tynków zły, zawilgocone, odpóję od podłoża. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej porażone przez owady, zagrzybione, pokrycie dachu nieuszczelne.

POSTULATY KONSERWATORSKIE:

Wymagany jest remont dachu i elewacji. Konserwacji wymaga konstrukcja więźby dachowej , stolarka drzwi głównych i klatki schodowej.