

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Krosno Odrzańskie
1. Nazwa budynek mieszkalny		2. Czas powstania koniec XVIII w.	
8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym <div data-bbox="235 483 846 1133" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="293 1163 539 1198" data-label="Caption"> <p>Elewacja frontowa</p> </div> <div data-bbox="929 458 1438 1141" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="963 1163 1209 1198" data-label="Caption"> <p>Elewacja frontowa</p> </div>			4. Adres Walki Młodych 5 66-600 Krosno Odrzańskie
			5. Przynależność administracyjna województwo lubuskie powiat krośnieński gmina Krosno Odrzańskie
			6. Formy ochrony rejestr zabytków, nr 756 Data wpisu: 15.01.1964 7. Opracowanie karty adresowej (autor, data i podpis) wrzesień 2010 r.

Budynek wzniesiony w konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Na wysokości poddasza ściany szczytowe w konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem ceglanym. Budynek założony został na rzucie wydłużonego prostokąta. Układ wewnętrzny z sienią przelotową na przestrzał przy ścianie północnej oraz klatka schodową umieszczoną w trakcie środkowym. Obiekt jest częściowo podpiwniczony (w trakcie tylnym). Bryła budynku jest dwukondygnacyjna, przekryta dachem dwuspadowym (frontowa połać dachu jest łamana), w układzie kalenicowym do ulicy. Pokrycie dachu stanowi dachówka zakładkowa układana podwójnie. Układ konstrukcyjny drewnianej więźby dachowej jest krokwiowo - płatwiowy. Elewacja frontowa i tylna są pokryte tynkiem cementowo - wapiennym nakrapianym. Elewacja frontowa jest 3 - osiowa, rozczłonkowana prostokątnymi otworami okiennymi i wydłużonym prostokątnym otworem wejściowym zlokalizowanym w skrajnej osi przyziemia od strony północnej. Elementy podziałów architektonicznych stanowią profilowane gzymsy: podokienny (pod oknami I piętra) i wieńczący. Układ kompozycyjny elewacji tylnej jest nieregularny. W przyziemiu występuje drzwiowy (od strony północnej) oraz wtórnie osadzone na osi przyziemia prostokątne okno. Na piętrze zachowały się dwa duże prostokątne otwory okienne oraz małe okienko w osi północnej. Nad piwnicami występują stropy ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych typu Kleina. Na pozostałych kondygnacjach stropy drewniane belkowe z wsuwką i tynkowaną podsufitką na trzcinie. Na parterze wykonano posadzkę wylewaną z betonu. Na piętrze występują drewniane podłogi deskowe. Zachowała się drewniana klatka schodowa (schody zabiegowe z prostą balustradą ze słupków mocowanych do stopnic). Zachowana stolarka okienna i drzwiowa nie przedstawia wartości zabytkowych. Okna drewniane skrzynkowe ze skrzydłami dolnymi dzielonymi dodatkowymi szprosami. Drzwi od frontu i od tyłu drewniane, dwuskrzydłowe z naświetlem, ramowo - płycinowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe.

Stan zachowania:

Budynek ucierpiał w trakcie powodzi w 1997 r. – woda zalała piwnice i przyziemie ponad poziom posadzki. Stan murów konstrukcyjnych jest zły: stwierdzono popękania i zarysowania, punktowe ubytki, korozje cegły i zaprawy oraz zawilgocenia. Stropy drewniane miejscami ugięte. Stolarka okienna, drzwiowa, klatka schodowa oraz elementy więźby dachowej – ślady żerowania owadów. Kwalifikuje się do częściowej wymiany i naprawy. Pokrycie dachu nieszczelne. Tynki miejscami odspojone od podłoża (na elewacji tylnej ubytki i zawilgocenia). Rynny i rury spustowe kwalifikują się do wymiany. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna silnie wyeksploatowane – wymagają remontu.

Postulaty:

Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Wymagany jest remont dachu i jego pokrycia, elewacji (z przywróceniem jej pierwotnych elementów wystroju architektonicznego – opaski okienne i gzyms międzykondygnacyjny).