

IN

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatków.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Krosna Odrzańskiego
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (obowiązuje od.....)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		6. Imię ojca, imię matki	
7. Numer NIP	8. Numer PESEL	9. Data urodzenia (wypełnić w przypadku nie posiadania PESEL)	

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr budynku	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	20. Urząd Skarbowy

D.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

21. Nazwisko (pierwsze imię, drugie imię)		22. Imię ojca, imię matki	
23. Numer Podatkowego NIP	24. Numer PESEL	25. Data urodzenia (wypełnić w przypadku nie posiadania PESEL)	

D.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr budynku	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	36. Urząd Skarbowy

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		37. m ²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)		38. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		39. m ²

F. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI*

		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne - ogółem		40. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m ²
	- powyżej 2,20 m	42. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		43. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	44. m ²
	- powyżej 2,20 m	45. m ²
a) w zakresie działalności handlowej na terenie miasta Krosno Odrzańskie:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²
	- powyżej 2,20 m	47. m ²
b) w zakresie działalności handlowej na terenie wiejskim	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²
	- powyżej 2,20 m	49. m ²
c) w zakresie pozostałej działalności gospodarczej	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²
	- powyżej 2,20 m	51. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		52. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m ²
	- powyżej 2,20 m	54. m ²
4. Związane z udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		55. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56. m ²
	- powyżej 2,20 m	57. m ²
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		58. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	59. m ²
	- powyżej 2,20 m	60. m ²

G. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
1) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		61. zł
2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej od gazowych sieci przesyłowych i związanych z nimi urządzeniami		62. zł

H. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH			
63. Data nabycia nieruchomości (dokonania zmiany)		64. Położenie nieruchomości (adres)	
H.1. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
65. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność		66. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
67. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie		68. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
H.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI			
69. Nr działki	69a. Numer księgi wieczystej działki	72. Nazwa sądu	
70. Nr lokalu	70a. Numer księgi wieczystej lokalu	Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim	
71. Nr budynku	71a. Numer księgi wieczystej budynku		
I. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		73.	
Art.7 ust.1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	74.		
Inne zwolnienia (wskazać tytuł prawny zwolnienia) : a) na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim: b) na podstawie innych ustaw:	75.	76.	77.
J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)			
78. Liczba załączników ZN-A			
K. INNE INFORMACJE			
79. Adres Podatnika do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)			
80. Numer telefonu			
81. Informacje o pozostałych współwłaścicielach (współposiadaczach) nieruchomości			
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
82. Imię		83. Nazwisko	
84. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		85. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
86. Uwagi organu podatkowego			
87. Data (dzień - miesiąc - rok)		88. Podpis przyjmującego formularz	

*) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasze użytkowe.