

# PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – OSOBY PRAWNE

## **Ważne informacje:**

- podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczystości gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- opodatkowaniu podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- podstawę opodatkowania stanowi:
  - dla gruntów- powierzchnia,
  - dla budynków lub ich części –powierzchnia użytkowa,
  - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepominiejsza o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego,
- podatnicy są zobowiązani do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od zajścia zmiany, skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji,
- podatek w wysokości obliczonej przez podatnika w deklaracji płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego:
  - I rata w terminie do dnia 31 stycznia,
  - kolejne raty w terminie do dnia 15 każdego miesiąca,
- w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty,

## **Miejsce załatwienia sprawy:**

Wydział Finansowy, Referat Podatkowy:  
- pokój 24, tel.68 41 09 728

## **Wymagane dokumenty:**

- deklaracja podatkowa w sprawie podatku od nieruchomości DN, załączniki ZN-A, ZN-B wg obowiązującego wzoru,
- dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego składane wraz z deklaracją, a w przypadku zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania dokumenty potwierdzające zaistnienie zmiany,
- w przypadku działania przez przedstawiciela należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

Druki dostępne są w Urzędzie Miasta na Biurze Obsługi Interesanta, na stronie Urzędu Miasta ([www.krosnoodrzańskie.pl](http://www.krosnoodrzańskie.pl)) w zakładce: *druki do pobrania*, oraz w pokoju 24.

## **Sposób załatwienia sprawy:**

- złożenie deklaracji podatkowej (korekty deklaracji),
- wpłacenie obliczonego w deklaracji podatku,
- wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego, w przypadku gdy podatnik nie zapłaci w całości lub w części podatku, nie złoży deklaracji albo wysokość zobowiązania podatkowego jest inna niż wykazana przez podatnika

w deklaracji,

### **Termin załatwienia sprawy:**

- do 31 stycznia złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- do dnia 31 stycznia wpłacenie bez wezwania I raty obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości,
- do dnia 15 każdego miesiąca wpłacanie pozostałej części obliczonej w deklaracji kwoty podatku od nieruchomości- bez wezwania- w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego.

### **Opłaty:**

- podatek można uiścić :
  - w kasie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1,
  - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie,
  - gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie: w banku, w placówce pocztowej, w biurze usług płatniczych lub instytucji płatniczej ,
  - numer rachunku bankowego Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim: BZ WBK S.A. **91 1090 1551 0000 0000 5500 1055**,
  - w tytule wpłaty podatnik winien wskazać ratę, którą wpłaca.

### **Tryb odwoławczy:**

- odwołania od decyzji w sprawie wymiaru podatku rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze, ul. Aleja Niepodległości 7, 65-048 Zielona Góra za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego,
- odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji,
- odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### **Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 , poz. 716 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr [XIV/101/15](#) z dnia 30 listopada 2015 r. - w sprawie określenia formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, oraz uchwała Nr XXIX/229/16z dnia 30 listopada 2016 r. – o zmianie uchwały w sprawie określenia formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
- uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XXIX/229/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie,
- obwieszczenie nr VIII/2/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.