

# ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTU NA UTWORZENIE NOWEGO GOSPODARSTWA LUB POWIĘKSZENIE JUŻ ISTNIEJĄCEGO DO POWIERZCHNI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 HA

## Ważne Informacje:

- od podatku rolnego zwolnione są grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
  - będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
  - będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
  - wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,
- okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy,
- po upływie okresu zwolnienia, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%. Zwolnienie dotyczy tylko nabytych gruntów.
- zwolnienia nie stosuje się jeśli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów,
- wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia, podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej,

## Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Finansowy, Referat Podatkowy:  
- pokój 18, tel. 68 41 09 735

## Wymagane dokumenty:

- podanie o udzielenie ulgi z tytułu nabycia gruntów.
- informacja w sprawie nabycia podatku rolnego,
- oświadczenie o wielkości prowadzonego gospodarstwa,
- w przypadku nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych oświadczenie, że nabywca nie jest małżonkiem, krewnym w linii prostej, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów,

## Forma załatwienia sprawy:

- rozstrzygnięcie w sprawie przyznania bądź odmowy przyznania ulgi następuje w drodze decyzji,

**Termin załatwienia sprawy:**

- niezwłocznie na podstawie dowodów przedstawionych przez stronę lub na podstawie faktów powszechnie znanych z urzędu,
- sprawy wymagające przeprowadzenia postępowania dowodowego, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca,
- sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy.

**Opłaty:**

- nie podlega opłacie,

**Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* ( Dz.U. z 2017 r. poz. 201 – tekst jednolity),
- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. *o podatku rolnym* (Dz.U. z 2016 r.poz.617 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U.z 2016 r. poz.1870 – tekst jednolity z późn. zm.),