

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NAJEMCY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI  
GRUNTU POD BUDYNKIEM**

**Sprawę załatwia:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (budynek B, pokój nr 17, tel. 68 410 97 65, 68 410 97 66)

Wniosek należy złożyć w wydziale GN

**Dokumenty od wnioskodawcy:**

1. Wniosek najemcy lokalu mieszkalnego.
2. Wpłata kwoty w wysokości 350 zł za wycenę lokalu mieszkalnego operat szacunkowy) na konto Urzędu Miasta.
3. Decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego lub umowę najmu (ksero).

**Forma załatwienia sprawy**

- 1.Zlecenie wykonania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego rzeczoznawcy majątkowemu.
- 2.Zarządzenie Burmistrza w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do zbycia.
- 3.Opublikowanie wykazu nieruchomości lokalnej na tablicy ogłoszeń w myśl art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 4.Zapoznanie wnioskodawcy z operatem szacunkowym.
- 5.Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
- 6.Umowa notarialna.

**Termin załatwienia sprawy:**

Sprawa załatwiana jest w trybie cywilno – prawnym. Średni czas przygotowania lokalu do zbycia od momentu złożenia wniosku około 3 miesięcy.

**Oplaty:**

Wolne od opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna:**

art. 11, 13 ust 1, 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651),

Uchwała Nr XXIX/210/09 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz.Woj.Lubus. Nr 17, poz. 312 ze zm.)