

**UCHWAŁA NR XX / 115 / 04  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM  
z dnia 30 września 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. tekst jednolity z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uchwala co następuje :

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XXIX/215/2001 z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie, oraz zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie uchwalonym uchwałą nr XVII / 115 /2000 z dnia 30 września 2000 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie miasta Krosno Odrzańskie ograniczony zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały :

- 1) od południa ciekami wodnymi ( bez nazwy ) przepływającym na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Dąbrowskiego,
- 2) od zachodu i od północy wojskowymi terenem specjalnymi,
- 3) od wschodu granicą terenu Zakładu Produkcyjnego zlokalizowanego przy ul. 20 lutego.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki :

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000 będący załącznikiem graficznym nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1 : 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią załączniki nr 3 i 4.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę techniczno-produkcyjną, usługową, zieleni urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikację.

**§ 3.1.** Ustalenia planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej :

- 1) ustalenia dotyczące użytkowania terenów (przeznaczenia terenów),
- 2) ustalenia wynikające z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) ustalenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) ustalenia wynikające ze szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 8) ustalenia wynikające ze szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania,
- 11) ustalenia dotyczące stawek procentowych.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują one na terenie objętym planem.