

**UCHWAŁA NR XXXV/290/21
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie gminy Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową o wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 oraz z 2020 r. poz. 2343) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2021 (Dz. U. z 2014 poz. 878 oraz z 2020 r. poz. 2136) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, w formie regionalnej pomocy inwestycyjnej, grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie gminy Krosno Odrzańskie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, w ramach realizacji inwestycji początkowej, o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 oraz z 2020 r. poz. 2343), zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Regionalna pomoc inwestycyjna w postaci zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, oznacza pomoc przyznawaną na:

- 1)** inwestycję początkową;
- 2)** tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1)** nieruchomości zajętych lub planowanych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów;
- 2)** nieruchomości zajętych lub planowanych na działalność związaną z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;
- 3)** nieruchomości zajętych lub planowanych na działalność instytucji finansowych;
- 4)** nieruchomości zajętych lub planowanych na działalność w zakresie najmu, dzierżawy lub leasingu nieruchomości;
- 5)** nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie:
 - a)** z osobami niebędącymi przedsiębiorcami,

b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą.

§ 3. Przedsiębiorca naabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 po spełnieniu następujących warunków:

1) na okres 3 lat, w przypadku:

- a) utworzenia nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją oraz nie przekroczenia dopuszczalnej wartości intensywności pomocy lub
- b) zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 5 milionów złotych oraz nie przekroczenia dopuszczalnej wartości intensywności pomocy;

2) na okres 5 lat, w przypadku:

- a) utworzenia nie mniej niż 50 nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją oraz nie przekroczenia dopuszczalnej wartości intensywności pomocy lub
- b) zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 10 milionów złotych oraz nie przekroczenia dopuszczalnej wartości intensywności pomocy.

§ 4. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest spełnienie wymagań określonych w § 12 rozporządzenia oraz:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej przed rozpoczęciem inwestycji początkowej i utworzeniem nowych miejsc pracy na warunkach określonych w niniejszej uchwale według wzoru określonego w załączniku nr 1, złożenie oświadczenia według wzoru określonego w załączniku nr 2 oraz złożenie informacji o nieotrzymaniu lub o otrzymanej pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- 2) rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową do dnia 31 grudnia 2021 r., przy czym zakończenie tej inwestycji musi nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia;
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową w ciągu 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia inwestycji;
- 4) przedstawienie dokumentów potwierdzających:
 - a) zakończenie inwestycji w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, przy czym do ustalenia kosztów uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia;
 - b) utworzenie nowych miejsc pracy w terminie do 60 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, przy czym do ustalenia kosztów pracy uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia.

§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1:

- 1) zobowiązany jest składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę;

2) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymywać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

§ 6. 1. Podatnik w przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych:

- 1) w § 4 uchwały i w § 12 ust. 1 rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości bez możliwości jego przywrócenia;
- 2) w § 5 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.

2. Dopełnienie warunków, o których mowa w § 5, powoduje odzyskanie prawa do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełnienia warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Krosna Odrzańskiego o wystąpieniu okoliczności powodujących nabycie lub utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia. Powiadomienia należy dokonać według wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 7. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do 31 grudnia 2021 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/290/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 22 lipca 2021 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

Imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy:

.....

.....

Adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy:

.....

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową, na warunkach określonych uchwałą nr Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 2021 r., w okresie od do w związku z zamiarem rozpoczęcia od realizacji inwestycji początkowej obliczanej w odniesieniu do kosztów.

Określenie lokalizacji inwestycji (numer obrębu ewidencyjnego, numer działki, adres, numer księgi wieczystej, itp.):

.....

.....

.....

.....

Opis projektu:

.....

.....

.....

.....

Wykaz kosztów projektu:

.....

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy¹⁾:

mikroprzedsiębiorstwo

małe przedsiębiorstwo

średnie przedsiębiorstwo

¹⁾ Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do zalecenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014 r. (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. z późn. zm.)

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia

Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy w ilości

Nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią:

własność:

.....

współwłasność:

.....

są nie są lub będą nie będą związane z prowadzeniem działalności handlowej ²⁾.

.....

(data i podpis przedsiębiorcy)

Zobowiązanie

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania³⁾.

.....

(data i podpis przedsiębiorcy)

²⁾ Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów

³⁾ Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych

Oświadczenie przedsiębiorcy

Imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy:

.....

.....

Adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy:

.....

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

W związku z ubieganiem się o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową oświadczam, że:

- 1) utrzymam inwestycję początkową na terenie Gminy Krosno Odrzańskie przez okres lat¹⁾ od dnia zakończenia jej realizacji, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.);
- 2) doprowadzę do wzrostu zatrudnienia i utrzymam to zatrudnienie zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 cyt. wyżej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.; nowo utworzone miejsca pracy utrzymam przez okres lat²⁾ od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska;
- 3) na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, lub tego samego projektu inwestycyjnego:

otrzymał..... pomoc udzieloną przez
..... w wysokości
..... przeznaczoną na
.....
.....

¹⁾ 3 lata przy utworzeniu nie mniej niż 30 miejsc pracy związanej z inwestycją; 5 lat przy utworzeniu nie mniej niż 50 miejsc pracy związanej z inwestycją

²⁾ 3 lata przy utworzeniu nie mniej niż 30 miejsc pracy związanej z inwestycją; 5 lat przy utworzeniu nie mniej niż 50 miejsc pracy związanej z inwestycją

nie otrzymał..... innej pomocy.

4) Zwolnienie nie będzie związane z przypadkami, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014³⁾.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

³⁾Dz. Urz. UE L 187 26.06.2014 z późn. zm.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/290/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 22 lipca 2021 r.

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia lub zakończenia

**zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
na terenie Gminy Krosno Odrzańskie**

Imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy:

.....

.....

Adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy:

.....

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

Zawiadamiam, iż od dnia spełniam warunki /
nie spełniam warunków uprawniające / uprawniających¹⁾ do korzystania z pomocy publicznej w formie
zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycje
początkową w związku z:

1)

.....

.....

.....

(data rozpoczęcia i opis inwestycji powodujący nabycie prawa do zwolnienia)

lub:

2)

.....

.....

.....

(opis okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia)

.....

(data i podpis przedsiębiorcy)

W załączeniu deklaracje podatkowe DN-1/IN-1

¹⁾ niewłaściwe skreślić