

Spis treści

Spis treści	1
1 Wstęp	4
1.1 Zamawiający.....	4
1.2 Podstawa opracowania:.....	4
1.3 Cel opracowania:.....	4
1.4 Zakres opracowania:.....	6
2 Audyt - założenia wyjściowe	8
2.1 Metodologia oceny konieczności rozbudowy zaplecza małych przystani na Odrze Środkowej:.....	8
2.2 Docelowe grupy użytkowników:.....	9
2.3 Rodzaje żeglugi turystycznej:.....	10
2.4 Inne sposoby wykorzystania małych przystani na Odrze Środkowej:.....	15
2.5 Kryteria oceny uwarunkowań możliwości rozbudowy zaplecza poszczególnych przystani:...	18
3 Uwarunkowania doboru programu zapleczy przystani :.....	21
4 Zakres rzeczowy koncepcji :.....	22
5 Audyt - opis stanu istniejącego przystani	23
5.1 Opis elementów zabudowy przystani realizowanych w 2015 r.	23
5.2 Siedlisko:.....	26
5.3 Stara Wieś (gm. Nowa Sól):.....	28
5.4 Bobrowniki (gm. Otyń):.....	30
5.5 Krępa (m. Zielona Góra):.....	32
5.6 Pomorsko (gm. Sulechów):.....	34
5.7 Nietków (gm. Czerwieńsk):.....	36
5.8 Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):.....	38
5.9 Urad (gm. Cybinka):.....	41
5.10 Frankfurt n. Odrą:.....	43
5.11 Górzycza:.....	45
5.12 Kostrzyn nad Odrą:.....	47
6 Audyt – analiza otoczenia przystani pod kątem możliwości tworzenia systemu atrakcji turystycznych na szlaku Odry Środkowej :.....	50
6.1 Siedlisko:.....	50
6.2 Stara Wieś (gm. Nowa Sól):.....	51

6.3	Bobrowniki (gm. Otyń):	51
6.4	Krępa (m. Zielona Góra):	52
6.5	Pomorsko (gm. Sulechów):	54
6.6	Nietków (gm. Czerwieńsk)	54
6.7	Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):	55
6.8	Urad (gm. Cybinka):	56
6.9	Frankfurt nad Odrą:	57
6.10	Górzycy:	57
6.11	Kostrzyn nad Odrą:	58
7	Audyty – wnioski i rekomendacje dla programów zagospodarowania przystani (stanic wodnych) oraz dalszych działań związanych z zagospodarowaniem turystycznym Odrze Środkowej:	60
7.1	Siedlisko:	60
7.2	Stara Wieś (gm. Nowa Sól):	60
7.3	Bobrowniki (gm. Otyń):	61
7.4	Krępa (m. Zielona Góra):	62
7.5	Pomorsko (gm. Sulechów):	63
7.6	Nietków (gm. Czerwieńsk):	63
7.7	Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):	64
7.8	Urad (gm. Cybinka):	65
7.9	Frankfurt n. Odrą:	65
7.10	Górzycy:	66
7.11	Kostrzyn nad Odrą:	66
8	Audyty – uwarunkowania formalno – prawne rozbudowy zaplecza przystani (stanic wodnych):	67
9	Koncepcja - ujednoczone elementy zagospodarowania zaplecza małych przystani turystycznych (stanic wodnych) na Odrze Środkowej:	69
9.1	Elementy posadowione na pomostach pływających:	69
9.2	Obiekty noszące znamiona kubaturowych:	69
9.3	Drobne wyposażenie plenerowe:	71
9.4	Obiekty rekreacyjne:	71
9.5	Wieże widokowe:	72
9.6	Droga dojazdowa i miejsca postojowe dla samochodów osobowych:	72

10	Koncepcja – zagospodarowanie poszczególnych przystani dla małych jednostek turystycznych (stanic wodnych):.....	73
10.1	Siedlisko:	73
10.2	Stara Wieś (gm. Nowa Sól):.....	73
10.3	Bobrowniki (gm. Otyń):	73
10.4	Krępa (m. Zielona Góra):.....	74
10.5	Pomorsko (gm. Sulechów):.....	75
10.6	Nietków (gm. Czerwieńsk):	75
10.7	Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):.....	76
10.8	Urad (gm. Cybinka):.....	76
10.9	Frankfurt n. Odrą:	77
10.10	Górzycza:	77
10.11	Kostrzyn nad Odrą:.....	77

1 Wstęp

1.1 Zamawiający

Gmina Krosno Odrzańskie

Ul. Parkowa 1

66-600 Krosno Odrzańskie

1.2 Podstawa opracowania:

- Umowa nr IR 272.2.6.2015 RS zawarta w dniu 12.05.2015 r.,
- Formularz wniosku, Fundusz Małych projektów w Euroregionie Sprewa – Nysa – Bóbr,
- Projekty budowlane dla inwestycji pn.: „*Budowa przystani rzecznych na Odrze (na odcinku Środkowej Odry od Bytomia Odrzańskiego – km 416 do Kostrzyna nad Odrą – km 61)*”, Compono Sp. z o.o., Szczecin, czerwiec 2014 r.,
- Projekt budowlany przystani w Nietkowie, autor: Palmett Markowe Ogrody s.c., Pracownia Architektury Krajobrazu, Warszawa 2013 r.,
- Projekt budowlany przystani w Kostrzynie nad Odrą, autor: Biura Projektów Dróg i Mostów „PRODIM”, Nowa Sól 2014 r.,
- Mapy sytuacyjno – wysokościowe i ewidencyjne pozyskane z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego,
- Bieżące uzgodnienia i uzyskane wytyczne od właściwych gmin,
- Wizja lokalna.

1.3 Cel opracowania:

Celem projektu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego przystani rzecznych na Odrze Środkowej, która stanowi kontynuację dotychczasowych działań na rzecz aktywizacji turystycznej rzeki Odry. Po rozbudowaniu marin w Nowej Soli, Bytomiu Odrzańskich, Cigacicach i Frankfurcie nad Odrą oraz uruchomieniu regularnej żeglugi turystycznej statkami Laguna i Zefir, należy i warto kontynuować działania na rzecz aktywizacji turystycznej obszaru wsparcia. Rozwój turystyki wodnej na obszarze wsparcia spowodowała konieczność budowy małych przystani rzecznych pomiędzy tymi największymi miejscowościami nadodrzańskimi. Tym bardziej, że odległości pomiędzy nimi są znaczące, tj. średnia 20-30 km. Koncepcja będzie obejmowała propozycje zagospodarowania 10 przystani wodnych na Odrze. Takie działania przyczynią się do wzrostu konkurencyjności oferty turystycznej pogranicza polsko-niemieckiego dla podniesienia atrakcyjności regionu na rynku krajowymi

międzynarodowym. Rzeka Odra łączy system polskich dróg wodnych (poprzez Nysę Łużycką, Bóbr) z niemieckim z systemem federalnych dróg wodnych i zachodnioeuropejską siecią dróg wodnych.

Projekt ma na celu zintensyfikowanie wymiany doświadczeń na temat kształtowania transgranicznej turystyki wodnej, poprzez stworzenie wspólnej koncepcji rozbudowy infrastruktury turystyki rzecznej na obszarze wsparcia.

Rzeka Odra jest naturalną „osią” do uprawiania różnych form turystyki, sportu i rekreacji, a powstanie małych przystani rzecznych przyczyni się do integracji różnych form turystyki i wykreowania kompleksowego produktu turystycznego odpowiadającego szerokiej grupie odbiorców, w tym zagranicznych.

Nowe przystanie zapewnią odpowiedni poziom techniczny i organizacyjny infrastruktury turystyki wodnej na Odrze w jej środkowym odcinku. Zwiększy się bezpieczeństwo i komfort podróżowania, co jest szczególnie ważne na tle rosnącego wśród społeczeństwa zainteresowania aktywnymi formami rekreacji i wypoczynku. Rewitalizacja rzeki Odry jako szlaku żeglownego umożliwi rozwój turystyki wodnej z wykorzystaniem różnych form żeglugi śródlądowej. Przyciągnie to nowych turystów, którzy oprócz turystyki wodnej, skorzystają również z innych atrakcji zlokalizowanych na tym obszarze. W ten sposób potencjał płynący z naturalnych uwarunkowań, jak również dziedzictwa kulturowego i historycznego zostanie na nowo odkryty i wykorzystany do rozwoju tego obszaru, który obfituje w liczne zabytki architektury i sztuki, a miejscowości zlokalizowane na tym szlaku to często historyczne grody o bogatej wielowiekowej tradycji i kulturze. Poprzez korzystną sieć rzeczną i atrakcyjną infrastrukturę wodniacką przyciągnie turystów, nie tylko z regionu, ale całej Polski i zagranicy.

Realizacja projektu przyczyni się do rozwijania wspólnych inicjatyw przygranicznych Polski i Niemiec oraz pogłębi współpracę w dalszej perspektywie czasowej. Grupę docelową stanowić będą przede wszystkim obywatele Polski i Niemiec.

Już od chwili otwarcia granic rzeka Odra stała się centralnym punktem regionalnych szlaków wodnych łączącym Polaków i Niemców. Jednakże oferty turystyczne w tym zakresie były przygotowywane i realizowane po polskiej lub niemieckiej stronie niezależnie od siebie. Transgraniczne łączenie ofert turystyki wodnej miało jedynie charakter incydentalny. Wraz ze wzrostem zainteresowania turystyką wodną pojawiła się także potrzeba rozwoju infrastruktury i zaangażowania w realizację tego typu projektów zarówno przedsiębiorców, jak i samorządy lokalne celem pełnego wykorzystania istniejącego potencjału gospodarczego. Dzięki m.in. realizacji projektu Odra 2014 zakładający budowę portów i marin, rozpoczęto polsko-niemiecką turystykę wodną.

Niniejsza koncepcja obejmuje w swoim zakresie również wskazanie i przedstawienie miejsc postojowych dla potrzeb turystyki wodnej po stronie niemieckiej. Odra mimo swego uroku, wielu atrakcji i międzynarodowego charakteru nie jest w pełni wykorzystana, gdyż istniejąca infrastruktura turystyczna

jest wciąż niewystarczająca. Odra łączy polskie i niemieckie miasta, które skupiają ludzi i kapitał, co tworzy nowe potrzeby rozwojowe i jednocześnie daje możliwości ich realizacji. Jednym z istotnych aspektów funkcjonowania miast jest wzrastające zapotrzebowanie na atrakcyjną ofertę turystyczną w ich otoczeniu. Należy do niej niewątpliwie turystyka wodna i rekreacja na wodzie, które stały się jedna z ulubionych form spędzania czasu wolnego. W działaniach podejmowanych na rzecz turystycznego rozwoju Odry niezwykle ważna jest współpraca polsko-niemiecka, gdyż tylko wspólne działania umożliwiają realizację wspólnych projektów, które przyczynią się do stwarzania warunków dla późniejszych inwestycji krajowych i zagranicznych.

1.4 Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje odcinek Odry Środkowej w granicach województwa lubuskiego. Koncepcja zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego przystani rzecznych na Odrze obejmuje elementy zagospodarowania 10 przystani rzecznych w miejscowościach : Siedlisko (Gmina Siedlisko), Stara Wieś (Gmina Nowa Sól), Bobrowniki (Gmina Otyń), Pomorsko (Gmina Sulechów), Krępa (Gmina Zielona Góra), Nietków (Gmina Czerwieńsk), Gostchorze (Gmina Krosno Odrzańskie), Urad (Gmina Cybinka), Górzycyca (Gmina Górzycyca), Kostrzyn nad Odrą, po stronie polskiej oraz Frankfurtu nad Odrą po stronie niemieckiej..

Projekt jest współfinansowany z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) - Brandenburgia 2007-2013.

Tabela 1. Lokalizacja przystani objętych zakresem opracowania:

Lp.	Miejscowość:	km rz. Odry	Nr działek:	Obręb:	Gmina:	Powiat:
1.	Siedlisko	421	948/1, 948/2	Siedlisko	Siedlisko	nowosolski
2.	Stara Wieś	427	1538/6	Stara Wieś	Nowa Sól	nowosolski
3.	Bobrowniki	442	895, 898, 919	Bobrowniki	Otyń	nowosolski
4.	Krępa (Zielona Góra)	475	6/1	Krępa	m. Zielona Góra	m. Zielona Góra
5.	Pomorsko	481	676/3, 676/5	Pomorski	Sulechów	zielonogórski
6.	Nietków	491,5	32, 567, 595	Nietków	Czerwieńsk	zielonogórski
7.	Gostchorze	510	39/2, 179/1	Gostchorze	Krosno Odrzańskie	krośnieński
8.	Urad	565	241/8,	Urad	Cybinka	słubicki

			229			
9.	Frankfurt n. Odrą					Frankfurt nad. Odrą
10.	Górzycyca	604,3	362, 328	Górzycyca	Górzycyca	słubicki
11.	Kostrzyn nad Odrą	614,5	1	6 Stare Miasto	m. Kostrzyn nad Odrą	gorzowski



Rysunek 1. Lokalizacja przystani wymienionych w tabeli nr 1

2 Audyt - założenia wyjściowe:

2.1 Metodologia oceny konieczności rozbudowy zaplecza małych przystani na Odrze Środkowej:

Od roku 2003 gminy nadodrzańskie podejmują wspólne działania na rzecz aktywizacji turystycznej Odry. Od samego początku są to działania partnerskie gmin wyznających zasadę, że „rzeka Odra i turystyka to wspólna sprawa, zespołowa gra, ponad konkurencją”. Realizowane projekty mają charakter zintegrowany terytorialnie zmierzający do usieciowienia rzeki tzw. „networking” u w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu podróżującym tym szlakiem turystom. Dotychczas zrealizowane projekty potwierdziły siłę i skuteczność takich partnerskich działań oraz wykazały ich zwiększoną efektywność na rzecz budowy unikatowego i transgranicznego produktu turystycznego, jakim jest Szlak Doliny Środkowej Odry. Dostępna w portach i marinach infrastruktura wodniacka oraz standaryzacja usług w tych miejscach spotęgowały w ostatnim czasie ruch turystyczny na Odrze, również za sprawą 2 statków pasażerskich Laguna i Zefir oraz innych małych jednostek pływających.

Sukcesywne działania na rzecz aktywizacji turystycznej Odry, w szczególności poprzez budowę portów i marin w takich miejscowościach jak: Bytom Odrzański, Nowa Sól, Cigacice, Krosno Odrzańskie, Słubice- Frankfurt nad Odrą, spowodowały konieczność budowy małych przystani rzecznych pomiędzy tymi największymi miejscowościami nadodrzańskimi. Turystyka wodna, w tym m.in. Szlak Doliny Środkowej Odry to produkt turystyczny o dużym potencjale wizerunkowym i promocyjnym.

Wszelkie działania turystyczne pozwalają na popularyzację dorobku, dziedzictwa kulturowego miast partnerskich, jak również walorów przyrodniczych. Projekt zakłada popularyzację aktywnego wypoczynku jakim jest turystyka wodna promując jednocześnie Unię Europejską. Realizacja projektu przyczyni się również poprawy poziomu życia, stworzy warunki do poznawania miasta i okolic. Mamy nadzieję, iż stworzenie koncepcji zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego przystani rzecznych na Odrze zaowocuje wspólnymi planami na przyszłość. Projekt w swych założeniach zachęca do poznawania europejskich sąsiadów.

Dla wielu pasjonatów turystyki wodnej zarówno polskich jak i zagranicznych realizacja projektu będzie stanowić okazję do zapoznania się z walorami turystycznymi przygranicznego regionu. Projekt z pewnością doskonale wpłynie na jego promocję i tym samym pogłębi współpracę pomiędzy partnerami polskimi i niemieckimi, stwarzając możliwość podejmowania dalszych inicjatyw. Koncepcja zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego przystani rzecznych na Odrze jest elementem długofalowej strategii, która obejmować powinna szereg działań towarzyszących mających na celu

promocję obszaru wsparcia. Celem projektu jest przygotowanie podstawowej informacji planistycznej, która umożliwi wypromowanie produktu turystyki wodnej i stanie się początkiem technicznych prac projektowych. Nowe przystanie zapewnią odpowiedni poziom techniczny i organizacyjny infrastruktury wodnej na Odrze w jej środkowym odcinku. Zwiększy się bezpieczeństwo i komfort podróżowania po Odrze, co jest szczególnie ważne na tle rosnącego wśród społeczeństwa zainteresowania aktywnymi formami rekreacji i wypoczynku. Połączenie oferty turystyki wodnej z innymi atrakcjami, które posiadają na swoim terenie nadodrzańskie gminy w jedną spójną całość, pozwoli na identyfikację i rozpoznawalność produktu na mapie turystycznej całej Polski. Podniesie to atrakcyjność turystyczną nie tylko obszaru objętego bezpośrednio projektem, ale również całego obszaru wsparcia. Ideę projektu stanowi poprawa wizerunku terenów przygranicznych oraz poprawa jakości istniejącej bazy turystyki wodnej i pieszo - rowerowej, podnoszącej atrakcyjność rekreacyjno-wypoczynkową terenów objętych projektem, zarówno dla mieszkańców jak i turystów zewnętrznych. Realizacja projektu pomoże w poznaniu walorów krajobrazu, tradycji, zwyczajów i kultury sąsiadów oraz integracji.

Obszar objęty projektem charakteryzuje się zbyt mało rozbudowaną bazą przystani wodnych w obrębie Środkowej Odry. Występuje tu zbyt mała liczba miejsc, w których wodniacy i turyści żeglujący po tej części Odry mogli bezpiecznie przybić do brzegu, zarówno w celach rekreacyjnych, jak również z powodów problemów technicznych. Istniejące porty i mariny pozwalają na komfortowe cumowanie na brzegu tylko w 8 miejscach na szlaku liczącym ponad 220 km. Odległości pomiędzy istniejącymi portami są nie mniejsze niż 20 km, co w przypadku np. załamania pogody lub problemów ze sprzętem wodnym może okazać się dużym utrudnieniem, aby bezpiecznie zacumować na brzegu. Brakuje odpowiedniej infrastruktury, która poprawiłaby nie tylko komfort, ale również bezpieczeństwo podróżujących po Odrze. Brakuje rozwiązań, które ułatwiłyby turystom skorzystania również z ciekawej oferty turystycznej całego obszaru położonego wzdłuż Odry – wodniakom zwiedzania ciekawych miejsc, czy noclegów pomiędzy kursami na rzece, zaś innym turystom skorzystania z rejsów po Odrze w dowolnym punkcie na szlaku. Zasoby atrakcji turystycznych wskazują, jak duży jest niewykorzystany potencjał kulturowy i przyrodniczy tego obszaru. Również jakość i dostępność infrastruktury turystycznej i kulturowej obszaru nadodrzańskiego jest niewystarczająca do potrzeb i oczekiwań turystów.

2.2 Docelowe grupy użytkowników:

Grupę docelową stanowić będą:

- Turyści z Polski i Niemiec, szczególnie młodzież i zorganizowane grupy, seniorzy korzystający z aktywnego wypoczynku, turyści poszukujący atrakcji przyrodniczych, w tym tacy, którzy korzystać chcą z oferty żeglugi śródlądowej,

- Uczestnicy imprez turystycznych, imprez sportowych i akcji oferujących atrakcyjne spędzenie wolnego czasu, zwłaszcza organizowanych w oparciu o szlaki wodne i dostępną infrastrukturę turystyczną na lądzie,
- Grupy dzieci, młodzieży i grupy szkolne,
- Społeczność lokalna – osoby mieszkające w sąsiedztwie przystani rzecznych, głównie w miastach i miejscowościach, w których powstaną przystanie rzeczne,
- Mieszkańcy regionu objętego projektem – czyli osoby zamieszkujące na terenie powiatów objętych projektem, ale nie w miejscowościach położonych bezpośrednio nad Odrą.

2.3 Rodzaje żeglugi turystycznej:

2.3.1 Żegluga turystyczna zbiorowa – „spacerowa”:

Żegluga turystyczna („spacerowa”) charakteryzuje się krótkimi rejsami – do kilku godzin. W związku z tym może być realizowana statkami spełniającymi stosunkowo małe wymagania odnośnie wyposażenia. Zasadniczo niezbędne jest wyposażenie jednostki w miejsca pasażerskie (siedzące), zaplecze sanitarne w postaci toalet oraz możliwość serwowania napojów i przekąsek.

Statki uprawiające ten rodzaj żeglugi korzystać będą z przystani, których zaplecza są przedmiotem niniejszej koncepcji.

Tonaż do uprawiania tego rodzaju żeglugi jest stosunkowo łatwo pozyskać bądź adaptować z jednostek przeznaczonych do pełnienia innych funkcji.

Przykładem tego rodzaju jednostki jest statek typu SP-150. Jest to statek polskiej konstrukcji, przeznaczony do krótkich, najwyżej kilkugodzinnych wycieczek. Łącznie w latach 1958-64 wybudowano 22 takie jednostki, z których wiele jest wciąż eksploatowanych. Statek cechuje się małym zanurzeniem i wymiarami, ale przez to również małą dopuszczalną liczbą pasażerów, brakiem instalacji elektrycznej 220 V oraz zaplecza gastronomicznego (kuchni). Ze względu na stosunkowo dużą wysokość, niektóre statki tego typu były przebudowywane – obniżano im nadbudówkę.



Rysunek 2. Statek typu SP-150

Długość – 30,20 m

Szerokość – 6,07 m

Zanurzenie – 0,80 m

Wysokość ponad lustro wody (Airdraft) – 4.30 m

Moc maszyn – 150 KM

Dopuszczalna liczba pasażerów: ok. 200 osób

2.3.2 Żegluga turystyczna zbiorowa – wielogodzinna:

Żegluga turystyczna zbiorowa – wielogodzinna charakteryzuje się dłuższymi rejsami, jednak pasażerowie tych rejsów nie nocują na statku. W ramach takiej żeglugi realizowane mogą być różnego rodzaju imprezy, konferencje, spotkania biznesowe itp.

Statki uprawiające ten rodzaj żeglugi korzystać będą z przystani, których zaplecza są przedmiotem niniejszej koncepcji.

Statki przeznaczone do uprawiania tego typu żeglugi powinny dysponować znacznie większym wyposażeniem, niż statki przeznaczone do rejsów „spacerowych”. Oprócz zapewnienia miejsc siedzących (przynajmniej część z nich powinna być przystosowana do konsumpcji posiłków) i węzła sanitarnego, na wyposażeniu jednostki powinna się znajdować kuchnia (przynajmniej umożliwiająca podgrzewanie posiłków); statki te powinny również zapewniać stabilne zasilanie prądem elektrycznym 230 V urządzeń takich jak komputery, monitory, wyświetlacze, wzmacniacze itp. – użytkowanych podczas rejsów. Ze względu na dłuższy czas rejsów, pojemność krytej kabiny statku powinna

zapewniać komfortowy pobyt wszystkich uczestników rejsu; kabina ta powinna być również klimatyzowana.

Przykładem jednostek dostosowanych do uprawiania tego typu żeglugi są statki Laguna i Zefir, wybudowane w ostatnim czasie.



Rysunek 3. Statek Zefir

długość całkowita 25 m,

szerokość całkowita 6,0 m,

wysokość w części nierozbieralnej 4,70 m,

napęd 2 x Volvo Penta o mocy 116 kw każdy,

generator 74 kw z jednostką napędową także Volvo Penta.

2.3.3 Żegluga turystyczna zbiorowa – hotelowa:

Żeglugę turystyczna zbiorowa – hotelowa charakteryzuje się kilku- bądź kilkunastodniowymi rejsami, których uczestnicy nocują na statku – wycieczkowcu. Rejsy wycieczkowe popularne są zwłaszcza na Renie i Rodanie, stanowiąc produkt turystyczny wysokiej jakości oferowany zamożnym turystom.

Ze względu na znaczne rozmiary statki uprawiające ten rodzaj żeglugi nie będą korzystać z przystani, których zaplecza są przedmiotem niniejszej koncepcji.

Przykładową jednostką tej klasy jest statek-hotel Frederic Chopin. Jest to jednostka o bardzo wysokim standardzie, odpowiadającym hotelom 5-cio gwiazdkowym, przeznaczony do odbywania długich, kilkudniowych rejsów turystycznych. Jego konstrukcja dostosowana jest specjalnie do parametrów dróg wodnych o trudnych warunkach nawigacyjnych, takich jak Odra swobodnie płynąca czy Wisła. Dotychczas wybudowano trzy statki tego typu.



Rysunek 4. Statek typu Frederic Chopin

Źródło: Materiały promocyjne stoczni SET-Werften

Długość: 83,00 m

Szerokość: 9,50 m

Wysokość ponad lustro wody (Airdraft): 3,00 m

Liczba pasażerów: 80

Zanurzenie 1,05 m

Moc maszyn: 3x350 kW

2.3.1 Żegluga turystyczna indywidualna – jednodniowa:

Jest to rodzaj żeglugi uprawianej głównie przez mieszkańców terenów bezpośrednio sąsiadujących z rzeką, i obejmuje szeroki zakres funkcji, takich jak rejsy spacerowe, wędkarskie, amatorskiej obserwacji przyrody i inne.

Jednostki przeznaczone do uprawiania tego rodzaju żeglugi są zazwyczaj własnością ich użytkowników. Przystanie, których zaplecza znajdują się w zakresie niniejszej koncepcji, są przystosowane do obsługi łodzi uprawiających tego rodzaju żeglugę.

2.3.2 Żegluga turystyczna indywidualna – wielodniowa:

Żegluga ta z reguły opiera się na czarterowanych na czar rejsu rzecznych jachtach motorowych. Jachty te wyposażone są we własny napęd, miejsca noclegowe, łazienki i kuchnie. Z reguły na jednej jednostce podróżować może od 4 do 10 osób.

Jednostki tego typu zawijać mogą do przystani, których zaplecza są przedmiotem niniejszej koncepcji; wymagają jednak również okresowych zawinięć do dobrze wyposażonych portów, celem zdania

ścieków i pobrania wody. Sieć takich portów powstaje na Odrze niezależnie od niewielkich marin; jedyną mariną tego typu znajdującą się w zakresie niniejszej koncepcji jest Marina Winterhafen we Frankfurcie nad Odrą.

Rejon objęty niniejszą koncepcją sąsiaduje z Brandenburgią i Berlinem, gdzie wielodniowa indywidualna turystyka rzeczna jest bardzo popularna. Z tego punktu widzenia budowę marin na Odrze traktować można jako rozszerzenie już istniejącego i dobrze funkcjonującego regionu uprawiania tego rodzaju turystyki.



Rysunek 5. Przykładowy rzeczny jacht motorowy – jedna z wielu jednostek dostępnych do wynajęcia w Brandenburgii.

2.3.3 Spływy kajakowe:

Spływy kajakowe są rodzajem turystyki stosunkowo rzadko uprawianym na Odrze. Nie sprzyjała temu dotychczas skąpa baza turystyczna, jak i utrudnienia wynikające z różnego rodzaju przepisów.

Żegluga tego rodzaju wymaga stosunkowo gęstej sieci przystani (rozmieszczonych co kilka-kilkanaście kilometrów), umożliwiających zacumowanie/wyciągnięcie na ląd kajaka oraz zapewniających proste usługi, takie jak dostęp do toalety, prysznic, a także możliwość rozbicia namiotu.

2.4 Inne sposoby wykorzystania małych przystani na Odrze Środkowej:

2.4.1 Organizacja lokalnych imprez sportowo – rekreacyjnych:

Dla zdecydowanej większości Gmin objętych projektem (za wyjątkiem Krosna Odrzańskiego, Frankfurtu n. Odrą i Kostrzyna nad Odrą) przystanie wraz z zapleczem będą jedynymi ogólnie dostępnymi zagospodarowanymi zgodnie ze współczesnymi standardami obszarami nad rzecznymi. W sposób naturalny miejsca te będą predestynowane do organizacji różnorodnych imprez organizowanych zarówno przez lokalne samorządy, jak również organizacje pozarządowe, organizacje i stowarzyszenia wodniackie, turystyczne, sportowe, jak również przez podmioty komercyjne. Program funkcjonalny przystani – stanic wodnych umożliwi zarówno organizowanie działań na akwenu jak również w częściach lądowych. W wielu lokalizacja takie działania pomimo braku odpowiedniej infrastruktury są już podejmowane (np. Stara Wieś, Gostchorze, Urad).

Do najważniejszych imprez jakie będą mogły być organizowane w oparciu o sieć przystani – stanic wodnych zaliczyć należy:

- Motorowodne zawody sportowe różnych kategorii i klas,
- Regaty wioślarskie,
- Coroczny Flis Odrzański,
- Wyścigi smoczycy łodzi,
- Okolicznościowe, tematyczne rejsy połączone ze spotkaniami z lokalnymi społecznościami,
- Okolicznościowe rejsy połączone z ważnymi wydarzeniami politycznymi i samorządowymi,
- Regionalne i lokalne święta gminne i wiejskie i związane z tym różnorodne atrakcje zarówno na wodzie jak i na lądzie, w tym występy i pokazy o charakterze artystycznym,
- Złoty wodniackie, spływy kajakowe, spotkania integracyjne użytkowników jednostek pływających,
- Festyny i zabawy nie związane bezpośrednio z korzystaniem z akwenu,
- Rozrywkowe imprezy o charakterze komercyjnym tematycznie związane z problematyką szeroko rozumianej rekreacji i turystyki wzdłuż Odry Środkowej.

Każdorazowo program określonej imprezy powinien być uzgadniany z jednostką administrującą przystanią, a także powinny być wydawane stosowne zgody w przypadku imprez o charakterze masowym, czy też związane np. ze sprzedażą artykułów spożywczych i alkoholu. Ponadto imprezy związane z organizacją zawodów o charakterze sportowym związanym z czasowym zamknięciem odcinka drogi wodnej winny uzyskać odpowiednie pozwolenia właściwego RZGW i Urzędu Żeglugi Śródlądowej (lub innych organów mających właściwe kompetencje w przypadku zmiany obowiązujących przepisów).

2.4.2 Ćwiczenia i akcje służb ratowniczo – poszukiwawczych:

Powstanie sieci przystani wraz z drogami dojazdowymi wpłynie znacząco na poprawę bezpieczeństwa turystyki wodnej i rekreacji na Odrze. W wielu przypadkach skrócony zostanie dojazd nad rzekę dla jednostek ratowniczych Straży Pożarnej, WOPR, czy Policji. Istniejące pomosty, slipy czy inne miejsca wodowania jednostek pływających jakimi posługują się dane służby powinny być uwzględnione w planach zarządzania kryzysowego. Chodzić tu może o następujące działania:

- Poszukiwania osób zaginionych,
- Ratowanie osób i mienia w przypadku klęsk żywiołowych, zwłaszcza powodzi,
- Ratownictwo techniczne w przypadku awarii jednostek pływających, czy innych obiektów niedostępnych od strony lądu,
- Zwalczanie zanieczyszczeń, zwłaszcza rozlewów substancji niebezpiecznych,
- Prowadzenie akcji gaśniczych na obszarach pozbawionych dojazdu od strony lądu,
- Zabezpieczanie i ochrona osób uczestniczących w imprezach sportowo – rekreacyjnych.

2.4.3 Wędkarstwo:

Odra Środkowa jest w użytkowaniu rybackim przez Zielonogórski i Gorzowski Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego. Właściwość miejscowa odpowiada dawnemu podziałowi administracyjnemu. W chwili obecnej akwen Odry Środkowej stanowi na całej swojej długości atrakcyjne łowisko, licznie uczęszczane przez wędkarzy praktycznie przez cały rok. Wpływ na to ma bogata ichtiofauna, atrakcyjne ukształtowanie linii brzegowej, zróżnicowane głębokości, szybkości prądów i rodzaje dna, co daje znakomite warunki dla bytowania niejednokrotnie rekordowych okazów ryb. W zdecydowanej większości dominuje wędkowanie z brzegu. Ma na to wpływ brak w większości miejsc zwodowania i postoju niewielkich wędkarskich łodzi motorowych. Powstanie przystani wraz z zapleczem rozwiąże ten problem, w ten sposób dostępne staną się liczne odnogi, meandry i starorzecza posiadające połączenie z głównym nurtem Odry, a obecnie nie dostępne z brzegu. Powstała infrastruktura turystyczna przystani zapewni odpowiedni standard także dla wędkarzy, intensywnie przebywających w niektórych lokalizacjach (Bobrowniki, Krępa, Górzycy), zwłaszcza w takich aspektach jak:

- Poprawa dojazdu do rzeki,
- Organizacja miejsc postojowych,
- Odbiór odpadów,
- Możliwość schronienia przed deszczem, przygotowania posiłku czy nawet noclegu

- Organizacja imprez typu zawody wędkarskie, festyny czy wyjazdy integracyjne.

2.4.4 Miejsca codziennych spacerów i rekreacji dla lokalnych społeczności:

Lokalizacja przystani w centrach miejscowości (Siedlisko, Stara Wieś, Gostchorze, Urad, Kostrzyn nad Odrą) sprawi, że staną się one głównym miejscem spacerów, spotkań i innych form spontanicznej aktywności międzyludzkiej lokalnych społeczności. Atrakcyjne widokowo, z rozbudowaną infrastrukturą miejsc do siedzenia, schronienia przed deszczem czy rozpalenia ogniska w sposób naturalny zogniskują aktywność zwłaszcza młodszych grup wiekowych. W przypadku lokalizacji położonych w pewnym oddaleniu od miejscowości (Bobrowniki, Pomorsko, Nietków, Górzycy) przystanie staną się popularnym celem spacerów i przejażdżek rowerowych, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży. Istotnym jest budowanie wśród lokalnych społeczności świadomości, że wybudowana infrastruktura ma im służyć tak samo jak turystom przybywającym z zewnątrz. Dlatego też nie wolno jej dewastować, ani nie zaśmiecać terenu. Wskazano jest, aby osoby bezpośrednio opiekujące się przystaniami, wywożące śmieci, zaopatrujące w drewno opałowe itp. wywodziły się ze społeczności zamieszkującej najbliższą miejscowość, żeby nie zajmowała się tym anonimowa firma. W ten sposób istotnie ograniczone zostaną zjawiska patologiczne.

2.4.5 Utrzymanie i rozbudowa infrastruktury drogi wodnej:

Obecnie jednostki zajmujące się bieżącym utrzymaniem koryta Odry bazują w nadzorach wodnych: Bytom Odrzański, Cigacice, Krosno Odrzańskie i Słubice. Sporadycznie można spotkać tabor użytkowany przez prywatne firmy budowlane wykonujące roboty na zlecenie RZGW, Zarządu melioracji czy administratorów przepraw mostowych. Coroczne prace związane z przygotowaniem drogi wodnej do sezonu żeglugowego, jak również z jego zakończeniem wykonywane są na całym liczącym 220 km odcinku Odry. Powstałe przystanie mogą stać się tymczasowym zapleczem, miejscem krótkotrwałego postoju w okresie kiedy nie jest prowadzona żegluga pasażerska i turystyczna (wczesna wiosna i późna jesień). Ponadto w najbliższych latach (do 2022 r.) powinny ruszyć szeroko zakrojone roboty budowlane związane z przystosowaniem Odry do III klasy drogi wodnej. Większość prac wykonywanych będzie zapewne w okresie poza sezonem turystycznym. Wynikać to będzie zapewne z rygorów zapisanych w decyzjach środowiskowych, które z reguły określają terminy prowadzenia najbardziej inwazyjnych prac w okresie poza łęgami ptactwa, wegetacją chronionych gatunków roślin czy rozrodem płazów, gadów itp.. ponadto w okresie później jesieni i zimy (do momentu pojawienia się pokrywy lodowej) występują niskie stany wód i jest najmniejsze ryzyko gwałtownych wezbrań rzeki. Liczyć się więc należy z faktem, że przystanie oraz ich najbliższa okolica staną się zapleczem budowy. Wykorzystywane będą zapewne

drogi dojazdowe, miejsca wodowania sprzętu, czy pomosty jako miejsca cumowania taboru wykorzystywanego w robotach hydrotechnicznych. W związku z tym (bliskość miejsc cumowania) liczyć się można z lokalizacją kubaturowego zaplecza budowy (poza terenami bezpośrednio zalewowymi). Wysoce niewskazane jest wykorzystanie przystani jako miejsc składowania materiałów budowlanych i jego załadunku na jednostki pływające. W tym celu samorządy czy jednostki administrujące w ich imieniu przystaniami powinny bardzo rygorystycznie określać sposoby i warunki prowadzenia robót zarówno w bezpośredniej ich bliskości, jak również w przypadku tworzenia zaplecza dla prac prowadzonych na poszczególnych odcinkach Odry. Brak takiego nadzoru spowodować może poważne zniszczenia i szkody w infrastrukturze przystani oraz w krajobrazie ich najbliższej okolicy.

2.5 Kryteria oceny uwarunkowań możliwości rozbudowy zaplecza poszczególnych przystani:

Określenie lokalizacji punktowej infrastruktury turystycznej drogi wodnej poprzedzone musi być analizą z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- **Hydrologiczno – nawigacyjnych** akwenu takich jak: klasa drogi wodnej, a co za tym idzie maksymalne gabaryty jednostek turystycznych, węzły dróg wodnych (Kostrzyn nad Odrą, Eisenhüttenstadt), istniejące porty z rozbudowanym zapleczem (Bytom Odrzański, Nowa Sól, Cigacice, Krosno Odrzańskie, Eisenhüttenstadt, Frankfurt n. Odrą) charakterystyczne stany wód, występowanie zjawisk lodowych, rozkład prądów i zmienne prędkości nurtu rzeki, ruch rumowiska dna. Prawidłowe rozpoznanie wymienionych zagadnień ma kluczowe znaczenie dla poprawnego określenia wielkości i optymalnych rozwiązań techniczno - budowlanych planowanych obiektów oraz ich ekonomicznej i bezpiecznej eksploatacji
- **Fizjograficznych terenu** takich jak: ukształtowanie linii brzegowej, rzędne i spadki terenu, występowanie obszarów zalewowych, budowa geologiczna, istniejąca szata roślinna. Właściwe rozpoznanie wymienionych warunków ma kluczowe znaczenie dla precyzyjnego doboru rozwiązań techniczno – budowlanych lądowych części planowanych portów i przystani, głównie w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i gospodarki zielenią, co ma istotne przełożenie na koszty inwestycji.
- **Demograficzno – gospodarczych** takich jak: położenie w granicach miast wojewódzkich (Zielona Góra), położenie w granicach, lub w pobliżu miast o znaczącym potencjale demograficznym i gospodarczym (Nowa Sól, Sulechów, Eisenhüttenstadt, Frankfurt n. Odrą), a także mniejszych ośrodków miejskich oraz ważniejszych ośrodków osadnictwa wiejskiego. Wielkości potencjału

demograficznego i gospodarczego mają podstawowe znaczenie przy programowaniu pojemności bazy żeglarskiej i niezbędnego zaplecza lądowego.

- **Komunikacyjnych** takich jak: drogi dojazdowe, odległość o środków transportu zbiorowego (komunikacja autobusowa, kolejowa, lotnicza). Brak możliwości dojazdu samochodowego do przystani czy pomostu wyklucza możliwość ich realizacji z uwagi na bardzo utrudnione prowadzenie robót budowlanych (możliwe jedynie w oparciu o transport wodny), brak możliwości wywozu odpadów i serwisowania urządzeń przystani, a przede wszystkim brak dostępności od strony lądu dla potencjalnych użytkowników, co uniemożliwia wodniakom udostępnienie walorów okolicy nie przekładając się jednocześnie na rozwój gospodarczy regionów.

- **Infrastrukturalnych** takich jak: wykorzystanie istniejących budowli hydrotechnicznych (basenów portowych, nabrzeży, dalbowisk, awanportów śluz), a także istniejących w większości przypadków znacząco zdekapitalizowanych obiektów przystani kajakowych, żeglarskich czy rybackich. Zważywszy na brak w ostatnich dziesięcioleciach systemowych działań inwestycyjnych w tym zakresie baza ta jest rozmieszczona w bardzo nierównomierny sposób. Stosunkowo najlepiej jest ona rozwinięta w Bytomiu Odrzańskim, Nowej Soli, Cigacicach, Eisenhüttenstadt, Frankfurcie n. Odrą. \ Brak natomiast bazy turystycznej w postaci zaplecza przystani dla mieszkańców regionu i większej liczby turystów przemierzających Odrę Środkową.

- **Kulturowych** związanych z sąsiedztwem lub możliwością dogodnego dostępu za pomocą innych skojarzonych środków transportu do głównych rejonów koncentracji atrakcji turystycznych pochodzenia antropogenicznego. Należy tutaj wspomnieć o kulturowym charakterze krajobrazu wzdłuż Odry Środkowej. W wielu miejscach na szlaku napotkać można zabytki, czy ich zespoły o randze ponad lokalnej (zespół staromiejski Bytomia Odrzańskiego, zamek w Siedliszku, zamek w Krośnie Odrzańskim, twierdza i stare miasto w Kostrzynie nad Odrą). Obecność historycznych zespołów staromiejskich, pojedynczych obiektów, założeń fortyfikacyjnych (Międzyrzecki Rejon Umocniony, Linia Odry, Twierdza Kostrzyn), czy wreszcie rozległych struktury krajobrazowe sprawiają, że docelowa sieć portów, przystani i pomostów wraz z zapleczem musi w maksymalny sposób zasób ten udostępniać

- **Formalno – prawnych** takich jak: sytuacja własnościowa w obszarze potencjalnego zamierzenia inwestycyjnego, sytuacja planistyczna (obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zapisy studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, konieczność uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, zgody na realizację inwestycji drogowej), występowanie lub sąsiedztwo obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody (konieczność przeprowadzania skomplikowanej i długotrwałej procedury oceny oddziaływania na środowisko, co w praktyce dla

większości inwestycji sprowadza się do uzyskania decyzji środowiskowej) oraz położenie na obszarze chronionym przepisami o ochronie zabytków (obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej – konieczność opiniowania i uzyskiwania pozwoleń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze). Ponadto znaczna część lokalizacji znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, co implikuje z kolei konieczność uzyskiwania zgodny od zakazu zabudowy i pozwoleń wodno prawnych.

3 Uwarunkowania doboru programu zapleczy przystani:

Określając optymalny program zagospodarowania zapleczy poszczególnych przystani kierowano się następującymi założeniami:

- Zapewnienie podstawowej i wystarczającej infrastruktury sanitarnej i rekreacyjnej dla planowanych przystani,
- Stworzenie miejsc obsługi różnych gałęzi turystyki wodnej, pieszej i rowerowej,
- Elementy zaprojektowane tak, by mogły być czasowo zalewane – zalanie nie powinno powodować istotnych uszkodzeń,
- Elementy umieszczane w międzywalu zaprojektowane w taki sposób, by nie stanowiły istotnej przeszkody w spływie wód powodziowych.
- Optymalizacja kosztów inwestycji i utrzymania poprzez stworzenie jednolitego zestawu elementów zapleczy przystani
- Elementy zaprojektowano z trwałych, tanich i dostępnych lokalnie materiałów (beton, drewno, faszyna)
- Elementy zaprojektowano jako wandaloodporne i pozbawione cennych elementów wyposażenia narażonych na łatwą kradzież.

Do podstawowych uwarunkowań mających wpływ na określenie programu funkcjonalnego poszczególnych przystani zaliczyć należy:

- Układ osadniczy w kontekście odległości i usytuowania względem danych miejscowości,
- Układ dróg publicznych, przepraw promowych, udostępnionych dróg leśnych, przystanków komunikacji publicznej,
- Szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne,
- Obiekty i obszary zabytkowe dostępne z rejonu przystani,
- Założenia parkowo – krajobrazowe,
- Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa,
- Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia.

4 Zakres rzeczowy koncepcji:

Opracowanie zawiera następujące elementy:

- Audyt przystani wodnych,
- Wskazanie działek i miejsc przeznaczonych do zagospodarowania,
- Opracowanie spójnej koncepcji zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego miejsc postojowych po stronie polskiej i niemieckiej z indywidualnym podejściem do każdej lokalizacji;
- Podjęcie współpracy z nadleśnictwami związanymi terytorialnie z poszczególnymi partnerami,
- Prezentacja wyników wraz z multimedialną wizualizacją w 3D.

5 Audyt - opis stanu istniejącego przystani

5.1 Opis elementów zabudowy przystani realizowanych w 2015 r.

5.1.1 Siedlisko, Stara Wieś, Bobrowniki, Zielona Góra (Krępa), Pomorsko, Gostchorze, Urad, Górzycza

Dla zaprojektowanych przystani przyjęto maksymalną liczbę cumujących jednostek 6 szt. (w tym jeden statek pasażerski). Cumowanie statku jest przewidziane tylko na wyjście i wejście pasażerów – cumowanie krótkotrwałe. Dla zamocowania pomostów pływających, zaprojektowano 6 - 8 pali wykonanych z rur stalowych. Komunikację pomostu z łądem zapewnia trap dojściowy o konstrukcji stalowej lub aluminiowej długości 8 – 15 m. Trap mocowany w sposób przegubowy do betonowego bloku kotwiącego.

Projektowana przystań została wyposażona w następujące elementy:

- Pomosty pływające siatkobetonowe: 2 szt. 3x12,0m, 1 szt. 2,4x12m,
- Wyposażenie cumownicze – pal 4a,
- Wyposażenie odbojowe: odbojnice elastomerowe 0,25x0,25 m, dł. 5,5 m – pal 4a,
- Odnogi cumownicze: 3 szt. dł. 7 m,
- Knagi cumownicze,
- Drabinka wyjściowa,
- Łata wodowskazowa stalowa mocowana do pala za pomocą profilu ceowego, z podziałką z laminatu szklanego,
- Barierki o wysokości $h = 1,10\text{m}$ zainstalowane na trapach dojściowych i pomostach,
- 3 sztuki opasek odbłaskowych umieszczonych bezpośrednio pod głowicą pali,
- Linka chwytkowa wokół pomostu,
- Sprzęt ratunkowy: 2 komplety składające się z bosaka i koła ratunkowego.

5.1.2 Nietków

Przystań przeznaczona jest dla cumowania jednostek turystycznych. Nie przewiduje się możliwości cumowania statku pasażerskiego.

W ramach zadania przewidziane jest:

- umocnienie skarp akwenu na lewym brzegu o łącznej powierzchni 163 m² materacami siatkowo-kamiennymi wypełnionymi łamanym kamieniem polnym.
- pogłębienie akwenu (o łącznej powierzchni 2911 m²), przeciętnie o 0,3 m.
- likwidacja istniejącego slipu ze względu na jego stan techniczny.

- wykonanie slipu o wymiarach 14,3 mx 3,0 m z prefabrykowanych żelbetowych-wielootworowych płyt drogowych
- wykonanie drewnianego tarasu o wymiarach 6860 cm x 2680 cm posadowionego na żelbetowych palach o średnicy 40 cm posadowionych w gruncie. Połączony zostanie z 3 pochylniami: dwie przy wschodniej części tarasu i jedna przy północnej części. Poziom tarasu górnego 46,60 m n.p.m.
- wykonanie dalb dla pomostu pływającego – przyjęto po 4 dalby na każdy pomost
- montaż dwóch pomostów pływających o wymiarach 2,40 x 8,0 m każdy

5.1.3 Frankfurt n. Odrą

We Frankfurcie przystań turystyczna wraz z zapleczem oraz przystań dla statku pasażerskiego zostały już zrealizowane. Poniższy rozdział stanowi więc charakterystykę istniejących obiektów.

Przystań dla statku pasażerskiego zlokalizowana jest w rejonie ścisłego centrum Frankfurtu, przyrynku Drzewnym (Holzmarkt), w miejscu połączenia głównego nurtu Odry z tzw. Starą Odrą (Alte Oder). Stanowisko przystosowane jest do jednoczesnej obsługi dwóch wycieczkowców (statki klasy Frederic Chopin) oraz statku do wycieczek jednodniowych/kikugodzinnych (np. Fürstenberg, Laguna, Zefir). W skład przystani wchodzi:

- ponton cumowniczy o długości 40 m i szerokości 5 m ustawiony na dwóch dalbach i połączony z lądem pomostem o długości 19 m, co zapewnia bezproblemowy dostęp do pontonu przy każdym żeglownym stanie wody na Odrze
- dwa dalbowe stanowiska cumownicze dla statków wycieczkowych – jedno dostępne z pontonu cumowniczego, drugie – z lądu; oba stanowiska zaprojektowano w taki sposób, by postój statku wycieczkowego/hotelowego nie utrudniał ruchu statku do wycieczek jednodniowych
- stanowisko cumownicze dla statku do wycieczek jednodniowych
- stanowiska wyposażone w przyłącza energii elektrycznej dla statków

Marina Winterhafen położona jest w północnej części Frankfurtu nad Odrą, przy ul. Am Winterhafen. Marina zlokalizowana jest w porcie zimowym położonym równolegle do koryta rzeki, poza nurtem.

Marina wykonano jako pomost pływający zacumowany do 4 dalb rurowych. Przy pomoście zlokalizowano 18 prostopadłych stanowisk cumowniczych rozdzielonych 9 odnogami cumowniczymi. Cumowanie „dziobem” do pomostów oraz do odnóg. Pomost pływający połączono z lądem za pomocą ruchomego, stalowego pomostu ze stałym pomostem pośrednim. Pomost o szerokości traktu pieszego wynoszącej 1 m oraz o maksymalnym nachyleniu 20% zapewnia połączenie pomostów pływających z lądem przy wszystkich stanach Odry (różnica stanów wody 4,8 m).

Marina udostępnia możliwość poboru energii elektrycznej i wody oraz zdawania ścieków.

W skład mariny wchodzi:

- pomost pływający o łącznej długości 60 m i szerokości 60 m, złożony z pięciu segmentów siatkobetonowych o długości 12 m każdy, zacumowany do 4 dalb rurowych
- 18 stanowisk cumowniczych prostokątnych (9 odnóg cumowniczych)
- dostępowy pomost ruchomy ze stałym pomostem pośrednim
- zaplecze lądowe (opisane w kolejnym rozdziale)

5.1.4 Kostrzyn nad Odrą:

Planowana jest budowa stanowiska przeznaczonego do cumowania statków używanych do uprawiania sportu i rekreacji oraz statków używanych na potrzeby przewozu osób. Nie wyklucza się możliwości cumowania do pomostu statków przeznaczonych do inspekcji, nadzoru nad bezpieczeństwem ruchu żeglugowego lub szkolenia oraz statków przeznaczonych do ratowania życia lub mienia.

Projektowany pomost jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Twierdzy Kostrzyn – przy Bastionie Brandenburgia, w basenie międzyostrogowym przy Furcie Rybackiej, na 614,5 km Odry. Furta Rybacka stanowić będzie pieszy dostęp do przystani.

W ramach budowy pomostu cumowniczego przewiduje się:

- budowę dalb oraz urządzeń cumowniczych, cumowniczo-odbojowych i odbojowych,
- budowę pirsu tj. połączonego z brzegiem pomostu stałego usytuowanego prostopadle do tego brzegu z przyczółkiem żelbetowym,
- montaż pomostów pływających do dalb,
- przygotowanie toru wodnego - roboty pogłębiarskie (podwodne roboty ziemne) polegające na pogłębieniu dna basenu międzyostrogowego,

Pomost cumowniczy przystosowany będzie do cumowania nie więcej niż 10 jednostek pływających jednocześnie, w tym jednego statku pasażerskiego (statek maksymalny L=25 m, B=6,0 m, T=0,7 m, co odpowiada statkom Zefir i Laguna) oraz 3-4 jachtów śródlądowych

W skład przystani wejdą następujące elementy:

- Dalby utrzymujące pomosty (5 szt.), dalby cumowniczo-odbojowe (6 sztuk) oraz dalby odbojowo-ochronne (3szt.) – wszystkie wykonane jako pale z rur stalowych o średnicy 508/16 mm z wypełnieniem wnętrza rur betonem; zdolne przenosić obciążenia pokrywy lodowej i pochód kry lodowej.
- Pirs – pomost łączący brzeg rzeki z pomostami pływającymi, o szerokości 1,8 m i długości całkowitej 14,60 m, złożony z przęśla stałego (dł. 6,16 m) i przęśla ruchomego – trapu (dł. 8,0 m).

- Pomosty pływające – stanowisko dla statku pasażerskiego – dwa połączone ze sobą burtami pomosty siatkobetonowe o wymiarach 2,7 x 12,0 m
- Pomost pływający wraz z odnogami cumowniczymi – stanowiska dla mniejszych jednostek pływających – pomost siatkobetonowy o wymiarach 2,7 x 15,0 m z odnogami cumowniczymi o długości 9,0 m i szerokości 0,7 m dla mniejszych jednostek pływających.

5.2 Siedlisko:

5.2.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działkach 948/2, 948/1, obręb Siedlisko.

5.2.2 Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji stanowi płaska korona i odwodna skarpa wału przeciwpowodziowego o nieregularnym spadku.

5.2.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwenu natomiast występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na materacu faszynowym. Ostrogi wyniesione są na poziom średniego zwierciadła wody.

5.2.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na prawym północnym, silnie zredukowanym terasie zalewowym rzeki.

Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych i neogeńskich. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceni i plejstoceni. Najmłodszy osadami rozpoznany na omawianym terenie był nasyp budowlany wału przeciwpowodziowego złożony z gruntów spoistych oraz nasypu nabrzeży złożony z piasków organicznych z domieszką narzutu kamiennego. Poniżej utworów nasypowych zalegają mady rzeczne reprezentowane przez gliny organiczne (gliny pylaste próchnicze i namuły na pograniczu glin próchnicznych wg starej klasyfikacji gruntów). Ustabilizowany poziom wód gruntowych układa się na głębokości 1,03 -2,0m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 63,20-63,58m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.2.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Siedlisko, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 62,50 do 67,45m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*			
		[m]		[m.n.p.m] Kr.	
WWW	67,45 m npm	6,30		65,12	
WWŻ	65,88 m npm	4,50	4,80	63,32	63,62
SW	63,50 m npm	2,29		61,11	
SNW	62,50 m npm	1,35		60,17	

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Nowej Soli** (rz. „0” wodowskazu = 58,82 m npm Kr)

5.2.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednio sąsiadujący, porośnięty jest przez rośliny znoszące wysoki stan wód i okresowe zalewanie. Drzewa zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, rosnące w wyższych partiach terenu, oraz przy dojeźdach do projektowanej mariny, ze względu na wartość przyrodniczą wskazane są do pozostawienia i zabezpieczenia na etapie realizacji inwestycji.

5.2.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Przystań rzeczna, zlokalizowana w pobliżu miejscowości Siedlisko znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”.

5.2.8 Dostępność komunikacyjna:

Dojazd do przystani od centrum miejscowości i drogi wojewódzkiej nr 321 zapewniony jest drogą gminną o nawierzchni brukowanej i gruntowej (na koronie wału przeciwpowodziowego) od strony wschodniej, zaś drogą gminną o nawierzchni asfaltowej od strony zachodniej.

5.2.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległość do najbliższych portów i przystani:

- 5 km - Bytom Odrzański (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem),
- 6 km – Stara Wieś (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),

- 9 km – Nowa Sól (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem).

5.3 Stara Wieś (gm. Nowa Sól):

5.3.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działkach 1538/6, 1537/25, obręb Stara Wieś.

5.3.2 Ukształtowanie terenu:

Teren pod projektowaną infrastrukturę turystyczną położony jest w międzywalu – teren zalewowy. Jest to obszar płaski, wyniesiony 1,5 do 2,0 m ponad średni stan wody w rzece. Część zaplecza przystani zlokalizowana jest poza terenem zalewowym, na płaskiej platformie obniżonej ok. 80 cm od korony wału, od strony zabudowań wsi.

5.3.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwenie natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się drobne, niekubaturowe elementy zagospodarowania terenu (miejsce na ognisko, ławki, podest sceny, namioty – wigwamy) oraz ogrodzenie terenu z siatki metalowej. Na przyległym wale przeciwpowodziowym znajdują się schody z kamieni polnych. Teren położony poza obszarem zalewowym nie posiada żadnego trwałego zagospodarowania. Obecnie ustawiony jest jedynie blaszany kontener magazynowy.

5.3.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na lewym, zachodnim terasie zalewowej rzeki, w granicach międzywala. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego.

Najmłodszymi osadami rozpoznany na omawianym są nasypy niekontrolowane w postaci profilu glebowego z piasków próchnicznych. Poniżej utworów nasypowych zalegają mady rzeczne reprezentowane przez gliny organiczne i pyły (gliny pylaste z domieszką substancji organicznej oraz piaski gliniaste). Gliny rzeczne tworzą także przewarstwienia w obrębie kompleksu piasków. Dominującymi osadami są fluwialne, dobrze wysortowane piaski średnie i grube. Ustabilizowany poziom zwierciadła wód układał się na głębokości 1,00 2,40m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 61,59-61,62m

n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej 61,55m n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione

5.3.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Stara Wieś, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 60,91 do 65,86m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*			
		[m]		[m.n.p.m] Kr.	
WWW	65,86 m npm	6,30		65,12	
WWŻ	64,27 m npm	4,50	4,80	63,32	63,62
SW	61,87 m npm	2,29		61,11	
SNW	60,91 m npm	1,35		60,17	

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Nowej Soli** (rz. „0” wodowskazu = 58,82 m npm Kr.)

5.3.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednio jego sąsiedztwo porośnięte jest przez rośliny znoszące okresowe zalewanie. Drzewa i krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, szczególnie przy dojazdach do projektowanej mariny, ze względu na wartość przyrodniczą wskazane są do pozostawienia i zabezpieczenia na etapie realizacji przedsięwzięcia.

5.3.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie Obszar Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”

5.3.8 Dostępność komunikacyjna:

Teren przystani dostępny jest od drogi gminnej Nowa Sól – Stara Wieś – Nowa Sól za pośrednictwem drogi dojazdowej o nawierzchni szutrowej z niewielkim placem manewrowo – postojowym w obrębie korony wału.

5.3.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległość do najbliższych portów i przystani:

- 14 km - Bytom Odrzański (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem),
- 6 km – Siedlisko (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 3 km – Nowa Sól (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem).

5.4 Bobrowniki (gm. Otyń):

5.4.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działce 919 obręb Bobrowniki.

5.4.2 Ukształtowanie terenu:

Teren pod projektowaną infrastrukturę turystyczną położony jest nieopodal ujścia Śląskiej Ochli, w międzywalu – teren zalewowy, przy starorzeczu Odry odległym od głównego nurtu ok. 1,5 km. Jest to obszar płaski, wyniesiony od 1,0 do 1,5 m ponad średni stan wody w rzece.

5.4.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Brak jakichkolwiek elementów zagospodarowania.

5.4.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się przy starorzeczu Odry, nieopodal ujścia do Odry Śląskiej Ochli. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceni i plejstoceni. Przypowierzchniową strefę podłoża równiny nadzalewowej budują nasypy złożone z piasków próchnicznych. Są one podścielone warstwą glin organicznych i piasków organicznych (facje poza korytowe) – mady rzeczne. Część piasków organicznych (próchnicznych) przy brzegach może stanowić wymieszany materiał rodzimy z materiałem dowiezionym dla uregulowania brzegu.

Dominującymi osadami są fluwialne, dobrze wysortowane piaski średnie lokalnie z domieszką rozproszonej substancji organicznej. Ku spągowi przechodzą w piaski ze żwirem (pospółki). ZWG układa się na głębokości 0,4-1,8m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 57,28-57,47m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej 57,20m n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.4.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Bobrowniki, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 61,95 do 56,95m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*	
		[m]	[m.n.p.m] Kr.
WWW	61,95 m npm	6,30	65,12
WWŻ	60,31 m npm	4,70	63,22
SW	57,87 m npm	2,29	61,11
SNW	56,95 m npm	1,35	60,17

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Nowej Soli** (rz. „0” wodowskazu = 58,82 m npm Kr.

5.4.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednie jego sąsiedztwo porośnięte jest przez drzewa, zarośla, rośliny zadarniające znoszące wysoki stan wód i okresowe zalewanie. W zakresie opracowania zlokalizowana jest kolidująca z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu grupa drzew, którą na etapie realizacji należy usunąć.

5.4.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie Obszar Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry”. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie przystani znajduje się rezerwat przyrody „Bukowa Góra”.

5.4.8 Dostępność komunikacyjna:

Przystań położona jest w pobliżu dużej pompowni melioracyjnej zlokalizowanej tuż przy wale przeciwpowodziowym. Do pompowni wiedzie gminna droga o nawierzchni asfaltowej o dł. ok. 3,5 km. Od korony wału dojazd jest bardzo utrudniony z uwagi na grząskość ternu zalewowego. Praktycznie możliwy jest jedynie przy niskich stanach wody w Odrze.

5.4.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 12 km – Nowa Sól (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem),

- 29 km – Cigacice (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem).

5.5 Krępa (m. Zielona Góra):

5.5.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działce 6/1, obręb 007 Krępa.

5.5.2 Ukształtowanie terenu:

Teren pod projektowaną infrastrukturę turystyczną położony jest bezpośrednio przy korycie odry, w międzywalu – teren zalewowy. Jest to obszar płaski, wyniesiony od 2,0 do 2,5 m ponad średni stan wody w rzece.

5.5.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Teren ten stanowi śródleśną polanę z drobnymi elementami zagospodarowania takimi jak: wiata przystankowa, tablice informacyjno – edukacyjne, slip z płyt betonowych, znaki drogowe i znak nawigacyjny. Na akwencie natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami.

5.5.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na lewym zalewowym terasie rzeki. Jest to teren z licznymi starorzeczami. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceni i plejstoceni. Przypowierzchniową strefę podłoża powyżej skarpy budują nasypy złożone z piasków próchnicznych o miąższości do 1,2m. Poniżej nasypów w rejonie linii brzegowej występują grunty akumulacji bagiennej – namuły gliniaste i piaszczyste lub piaski organiczne (próchnicze) z domieszkami gruntów spoistych. Miąższość gruntów organicznych w rejonie zjazdu wynosi 2,2m. Dominującymi osadami są fluwialne, dobrze wysortowane piaski średnie lokalnie z domieszką rozproszoną substancji organicznej. ZWG uклада się na głębokości 0,1-2,4m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 48,76-49,02m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej 48,60m

n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.5.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Krępa, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 53,40 m do 48,25 m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*			
		[m]		[m.n.p.m] Kr.	
WWW	53,37 m npm	6,80		54,49	
WWŻ	51,63 m npm	4,40	4,70	52,09	52,39
SW	49,09 m npm	2,54		50,23	
SNW	48,24 m npm	1,68		49,37	

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Cigacicach** (rz. „0” wodowskazu = 47,69 m npm Kr.)

5.5.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednio jego sąsiedztwo porośnięte są przez rośliny znoszące okresowe zalewanie stanowiące obszar leśny. Drzewa i krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia szczególnie przy dościach do projektowanej mariny, wskazane są do pozostawienia i zabezpieczenia na etapie realizacji przedsięwzięcia.

5.5.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie - Obszar Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”. W pobliżu znajduje się użytek ekologiczny „Pętla Odry I”.

5.5.8 Dostępność komunikacyjna:

Teren przystani dostępny jest za pośrednictwem drogi leśnej udostępnionej do ruchu kołowego. Droga ta do wału ma nawierzchnie szutrową, w międzywalu zaś gruntową trudno przejezdną po opadach deszczu czy podwyższonego stanu Odry.

5.5.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 4 km – Cigacice (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem).
- 6 km – Pomorsko (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 16 km – Nietków (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji).

5.6 Pomorsko (gm. Sulechów):

5.6.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działkach 676/5, 611/1 obręb 20 Pomorsko.

5.6.2 Ukształtowanie terenu:

Zaplecze przystani zlokalizowane będzie na terenie przylegającym bezpośrednio do wału przeciwpowodziowego, od strony chronionej. Jest to teren o niewielkim spadku położony 0,5 – 1,5 m poniżej korony wału.

5.6.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwenie natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. W rejonie inwestycji zlokalizowane są zjazdy umocnione o nawierzchni w formie płyt betonowych, tzw. przymostki. Ponadto przy koronie wału znajduje się kontener blaszany i toaleta stanowiące zaplecze przeprawy promowej. W koronie wału zlokalizowane są gniazda na tzw. zastawki Bauera umożliwiające przejazd przez wał.

5.6.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na prawym zalewowym terasie rzeki. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceńskiego. Przypowierzchniową strefę podłoża budują grunty akumulacji bagiennej – namuły

gliniaste oraz piaski organiczne (próchnicze). Miąższość gruntów organicznych zwiększa się w rejonie brzegu do 1,5m (ok. rzędnej 46,0m n.p.m.). Dominującymi osadami są fluwialne, dobrze wysortowane piaski średnie i grube lokalnie z domieszką rozproszonej substancji organicznej. Nie przewiercono ich do końca penetrowanej głębokości. W trakcie prac terenowych obserwowano występowanie wód gruntowych. Ustabilizowany poziom układa się na głębokości 0,42-1,2m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 46,98-47,08m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej 46,95m n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.6.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Pomorsko, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 46,65 m do 51,80m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*			
		[m]		[m.n.p.m] Kr.	
WWW	51,81	6,80		54,49	
WWŻ	50,05	4,40	4,70	52,09	52,39
SW	47,50	2,54		50,23	
SNW	46,66	1,68		49,37	

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Cigacicach** (rz. „0” wodowskazu = 47,69 m n.p.m. Kr.)

5.6.6 Szata roślinna:

W zakresie objętym inwestycją występuje roślinność niska zadarniająca, znosząca okresowe zalewanie. Przed rozpoczęciem inwestycji teren należy oczyścić z lokalnie występującego podrostu drzew.

5.6.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie - Obszar Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”.

5.6.8 Dostępność komunikacyjna:

Przystań położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 281 (Zielona Góra – Pomorsko). Dojazd do Zielonej Góry zapewnia prom dolno linowy. We wsi oddalonej ok. 600 m od przystani przebiega ponadto droga wojewódzka nr 278 (Szkłarka Radnicka – Sulechów - Wschowa)

5.6.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 6 km – Krępa (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 10 km – Cigacice (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem),
- 10 km – Nietków (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji).

5.7 Nietków (gm. Czerwieńsk):

5.7.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działce 32, obręb Nietków.

5.7.2 Ukształtowanie terenu:

Teren pod projektowaną infrastrukturę turystyczną położony jest bezpośrednio przy korycie odry, w międzywalu – teren zalewowy. Jest to obszar płaski, wyniesiony od 1,0 do 2,0 m ponad średni stan wody w rzece. Przystań zlokalizowana jest na odnodze rzeki Odry – Odrzycy, stanowiącej półnaturalny basen portowy.

5.7.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwenu natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. W rejonie inwestycji zlokalizowany jest wodowskaz automatyczny, przejazd przez wał przeciwpowodziowy

5.7.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na lewym zalewowym terasie rzeki. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceniowego. Przypowierzchniową strefę podłoża budują grunty akumulacji bagiennej – namuły gliniaste oraz piaski organiczne (próchnicze). Miąższość gruntów organicznych zwiększa się w rejonie

brzegu do 2,5m (ok. rzędnej 46,0m n.p.m.). Dominującymi osadami są fluwialne, dobrze wysortowane piaski średnie i grube lokalnie z domieszką rozproszonej substancji organicznej. Nie przewiercono ich do końca penetrowanej głębokości. W trakcie prac terenowych obserwowano występowanie wód gruntowych. Ustabilizowany poziom układu się na głębokości 0,42-1,2m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 44,67-45,88m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej 45,85m n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.7.5 Warunki hydrologiczne:

Charakterystyczne stany wody z okresu 1947-2011.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*
		[cm]
Zero wodowskazu	42,11	0
WWW	48,78	667
SWW	46,72	461
SSW	44,77	266
SNW	43,80	169
NNW	43,11	100

* Stany charakterystyczne dla wodowskazu Nietków zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie przystani

5.7.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednie jego sąsiedztwo porośnięte są przez rośliny znoszące okresowe zalewanie stanowiące obszar leśny. Drzewa i krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia szczególnie przy dojsiach do projektowanej mariny, wskazane są do pozostawienia i zabezpieczenia na etapie realizacji przedsięwzięcia. W zakresie objętym inwestycją występuje roślinność niska zadarniająca, znosząca okresowe zalewanie. Przed rozpoczęciem inwestycji teren należy oczyścić z lokalnie występującego podrostu drzew.

5.7.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie - Obszar Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wpisane do rejestru zabytków pod nr 3363 arboretum powstałe w poł. XIX w.

5.7.8 Dostępność komunikacyjna:

Dojazd do przystani i położonych po chronionej stronie wału zabudowań zapewnia droga gminna o nawierzchni asfaltowej i szutrowej dł. ok. 2 km wiodąca od centrum miejscowości Nietków, od drogi wojewódzkiej nr 279.

5.7.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 10 km – Pomorsko (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 19 km – Gostchorze (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 23 km – Krosno Odrzańskie (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem).

5.8 Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):

5.8.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działkach 179/1, 197/2, 18, obręb Gostchorze.

5.8.2 Ukształtowanie terenu:

Przystań zlokalizowana jest u stóp zbocza doliny rzecznej. Spadki terenu wynoszą ok. 10-15 %. Bezpośrednio nad lokalizacją przystani znajduje się niemal pionowa skarpa wysokości ok. 10 m, zagrożona osuwiskami. Ponadto w rejonie przystani znajduje się ujście otwartego rowu odwadniającego i ciek w wodnego odprowadzającego nadmiar wód z położnych w górnej terasie mokradeł.

5.8.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwencie natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. Ponadto w rejonie objętym zagospodarowaniem zaplecza przystani znajduje się drewniana wiata w formie barki, drewniane ławki i miejsce na ognisko. Przed ujściem ciek znajduje się sztuczne piętrzenie o wysokości ok. 2 m.

5.8.4 Warunki geotechniczne:

Pod względem fizjograficznym teren inwestycji położony jest w obrębie Doliny Środkowej Odry (315.61). Jest to odcinek Doliny Odry o szerokości 8-12km i charakterystycznych wysokich skarpach wzdłuż północnego krańca. W rejonie Gostchorza Odra meandrem silnie podcina skarpe wysokiego terasu. Skarpa wysokiego terasu podcinana przez rzekę wykazuje możliwość spęływania, jest ona zawodniona, u podnóża widoczne są wysięki. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Budowa geologiczna w rejonie tej przystani jest złożona w rezultacie procesów erozyjnych oraz dawnych ruchów masowych. Na podstawie wykonanych wierceń i badań stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego. Przypowierzchniową strefę podłoża budują grunty akumulacji bagiennej – namuły gliniaste oraz piaski organiczne (próchnicze), lokalnie przewarstwione piakami mineralnymi. Miąższość gruntów akumulacji bagiennej jest znaczna i wynosi 0,9- 3,1m. Największą miąższość grunty organiczne osiągają w obrębie wypełnionego koryta między ostrogami, zaś najniższą w rejonie główki ostrogi zachodniej. Grunty organiczne przykrywają średnie piaski fluwialne akumulacji korytowej (GS1) lub ily piaszczyste (gliny piaszczyste z domieszką substancji organicznych wg. starej klasyfikacji), stanowiące prawdopodobnie koluwium (jęzor osuwiskowy). W ich obrębie występują przemieszane piaski drobne wskazujące na wieloetapowość procesu. Koluwium przechodzi nieostro w niżej legle gliny zwałowe (gliny piaszczyste zwięzłe) zwiększa się w rejonie brzegu do 1,5m (ok. rzędnej 46,0m n.p.m.). W rejonie otworu GS1 poniżej glin nawiercono zastoiskowe pyły. Ustabilizowany poziom ZWG układa się na głębokości 0,45-0,70m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 39,46-39,46m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry.. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.8.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Gostchorze, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 43,90 do 39,00m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*			
		[m]		[m.n.p.m] Kr.	
WWW	43,87	6,80		54,49	
WWŻ	42,56	4,40	4,70	52,09	52,39
SW	39,97	2,54		50,23	
SNW	39,01	1,68		49,37	

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Cigacicach** (rz. „0” wodowskazu = 47,69 m npm Kr.)

5.8.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją porośnięty jest przez roślinność niską zadarniającą. W bezpośrednim sąsiedztwie występują drzewa i krzewy znoszące okresowo występujący wysoki stan wód i okresowe zalewanie. Drzewa i krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia wskazane są do pozostawienia i zabezpieczenia na etapie realizacji.

5.8.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie - Obszar Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”. Ponadto układ ruralistyczny wsi Goschorze wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego.

5.8.8 Dostępność komunikacyjna:

Dojazd zapewniony jest odcinkiem drogi o nawierzchni brukowanej o dł. ok. 200 m pomiędzy przystanią, a skrzyżowaniem we wsi (rejon świetlicy wiejskiej). Wieś skomunikowana jest z Krosnem Odrzańskim drogą gminna o dł. ok. 5 km.

5.8.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 4 km – Krosno Odrzańskie (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem),
- 19 km – Nietków (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),

- 29 km – Pomorsko (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji).

5.9 Urad (gm. Cybinka):

5.9.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działkach 191, 229, obręb 10 Urad.

5.9.2 Ukształtowanie terenu:

Teren przeznaczony pod lokalizację zaplecza przystani znajduje się w centrum wsi w obrębie zespołu sportowo – rekreacyjnego i świetlicy wiejskiej. Jest to teren płaski wyniesiony kilkanaście metrów ponad dno doliny Odry.

5.9.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwenie natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na materacu faszynowym. Ostrogi wyniesione są na poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. W rejonie inwestycji zlokalizowany jest zjazd umocniony o nawierzchni w formie płyt betonowych, tzw. przymostek. Na terenie przewidzianym pod zagospodarowanie zaplecza przystani znajduje plac zabaw, boiska do gier i świetlica wiejska.

5.9.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na prawym, wschodnim silnie zredukowanym terasie zalewowym rzeki. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceńskiego i plejstoceńskiego. W przypowierzchniowej strefie podłoża dominują grunty gruboziarniste – piaski ze żwirami (pospółki) z pojedynczymi niewielkimi przewarstwieniami namulów organicznych. Pospółki są osadem pochodzącym z podcinanych przez Odrę skarp tarasowych. Miąższość utworów gruboziarnistych wynosi 2,4-3,5m. Przykrywają one pakiet brunatnych pyłów, lokalnie z rozproszoną substancją organiczną, przechodzący nieostro w zastoiskowe piaski drobne, piaski pylaste z domieszkami i wkładkami pyłów piaszczystych. Ustabilizowany ZWG poziom układał się na głębokości 0,30-2,0m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 24,40-24,47m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej

24,47m n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.9.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Urad, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 28,70 m do 23,85m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*	
		[m]	[m.n.p.m] Kr.
WWW	28,72 m npm	6,35	23,80
WWŻ	27,38 m npm	4,75	22,20
SW	24,91 m npm	2,34	19,79
SNW	23,85 m npm	1,30	18,75

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Słubicach** (rz. „0” wodowskazu = 17,45 m npm Kr.)

5.9.6 Szata roślinna:

W zakresie objętym inwestycją występuje roślinność niska zadarniająca, znosząca okresowe zalewanie. Przed rozpoczęciem inwestycji teren należy oczyścić z lokalnie występującego podrostu drzew. Na terenie przewidzianym pod zagospodarowanie zaplecza przystani w obrębie placu zabaw i boiska nie występuje roślinność oprócz regularnie koszonej nawierzchni trawiastej.

5.9.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna znajduje się w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080004 i nazwie „Dolina Środkowej Odry” oraz na terenie - Obszar Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

5.9.8 Dostępność komunikacyjna:

Zaplecze przystani jak i sama przystań (pomosty cumownicze) zlokalizowane są w samym centrum wsi i skomunikowane z drogą krajową nr 29 za pośrednictwem drogi wojewódzkiej nr 134 (Urad – Karkoszów).

5.9.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 12 km – Eisenhüttenstadt (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem),
- 19 km – Słubice/Frankfurt n. Odrą (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem),
- 55 km – Krosno Odrzańskie (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem).

5.10 Frankfurt n. Odrą:

Uwaga: we Frankfurcie przystań turystyczna wraz z zapleczem została już zrealizowana. Poniższy rozdział stanowi więc charakterystykę istniejącego obiektu. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że w przeciwieństwie do pozostałych przystani, które znajdują się na obszarach wiejskich (czy też jak w przypadku Kostrzyna – z dala od centrum miasta, jedynie w pobliżu ruin Starego Miasta), przystań frankfurcka znajduje się na obszarze miejskim. Stąd też jej nieco inne funkcje i przeznaczenie.

5.10.1 Lokalizacja

Przystań wraz z zapleczem położona jest w północnej części Frankfurtu nad Odrą, przy ul. Am Winterhafen. Przystań zlokalizowana jest w porcie zimowym położonym równolegle do koryta rzeki, poza nurtem. Zaplecze przystani położone jest w jej sąsiedztwie, pomiędzy ulicą a brzegiem

5.10.2 Ukształtowanie terenu:

Zaplecze przystani położone jest na płaskim terenie sąsiadującym ze skarpą tworzącą nabrzeże portu. Teren jest wyniesiony nad poziom wody do rzędnej zapewniającej ochronę przeciwpowodziową sąsiadujących obszarów miejskich.

5.10.3 Istniejące zagospodarowanie:

Na terenie przystani znajdują się:

- 5 miejsc postojowych dla camperów, wyposażonych w przyłącza zasilania w energię elektryczną
- niewielkie pole biwakowe (możliwość rozstawienia do 10 namiotów)
- zaplecze sanitarne przystani, w postaci łazienek (umywalki, prysznic) i toalet
- układ drogowy zapewniający skomunikowanie i dostęp do poszczególnych obiektów
- slip przeznaczony do wodowania jednostek

5.10.4 Warunki hydrologiczne:

We Frankfurcie znajduje się wodowskaz Zarządu Wodno-Żeglugowego z Eberswalde. W poniższej tabeli przedstawiono dane z tego wodowskazu

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*			
		[m]		[m.n.p.m] Kr.	
WWW	67,45 m npm	6,30		65,12	
WWŻ	65,88 m npm	4,50	4,80	63,32	63,62
SW	63,50 m npm	2,29		61,11	
SNW	62,50 m npm	1,35		60,17	

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Nowej Soli** (rz. „0” wodowskazu = 58,82 m npm Kr)

5.10.5 Szata roślinna:

Rejon przystani znajduje się na obszarze miejskim, częściowo postindustrialnym. Część skarpy odwodnej w rejonie mariny porośnięta jest starymi drzewami liściastymi, drzewa oddzielają również marinę od sąsiadującego terenu przemysłowego/poprzemysłowego.

5.10.6 Położenie względem obszarów chronionych:

Przystań we Frankfurcie zlokalizowana jest w pobliżu następujących obszarów chronionych:

- rezerwatu Łęgi koło Słubic
- Obszaru ptasiego Natura 2000 PLB080004 Dolina Środkowej Odry
- Obszaru habitatowego Natura 2000 PLH080013 Łęgi Słubickie
- Obszaru ptasiego Natura 2000 DE3453422 Mittlere Oderniedrigung
- Obszaru habitatowego Natura 2000 DE3653302 Oderwiesen nördlich Frankfurt

5.10.7 Dostępność komunikacyjna:

Przystań posiada doskonałe skomunikowanie – bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do wszelkich środków transportu publicznego dostępnych we Frankfurcie nad Odrą (tramwaje, autobusy miejskie, gęsta sieć kolei)

5.10.8 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległość do najbliższych portów i przystani:

- 8 km – Lebus – możliwość cumowania niewielkich jednostek – pojedynczy pomost pływający przystosowany do obsługi motorowych jachtów rzecznych, łodzi i kajaków,
- 12 km – Brieskow-Finkenheerd – możliwość cumowania niewielkich jednostek
- 20 km – Urad (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),

5.11 Górzycyca:

5.11.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działkach 328, 362 obręb 1 Górzycyca.

5.11.2 Ukształtowanie terenu:

Zaplecze przystani zlokalizowane będzie na terenie przylegającym bezpośrednio do wału przeciwpowodziowego, od strony chronionej. Jest to teren płaski, położony 3 - 4 m poniżej korony wału.

5.11.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwenu natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. W bliskim sąsiedztwie projektowanej przystani rzecznej, na akwenu, zlokalizowana jest zniszczona dalba cumownicza, która obecnie jest odbudowywana. Ponadto w rejonie inwestycji zlokalizowany jest zjazd umocniony o nawierzchni w formie płyt betonowych. W rejonie projektowanego zaplecza przystani znajdują się obiekty po dawnym posterunku WOP (budynek magazynowy, wieża obserwacyjna, ogrodzenie terenu).

5.11.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na prawym, wschodniej terasie zalewowym rzeki, w granicach międzywała. Budowę geologiczną podłoża budowlanego rozpoznano przy pomocy wykonanych badań maksymalnie do głębokości 6,0m p.p.t. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holoceni i plejstoceni. Najmłodszymi osadami rozpoznanymi na omawianym są nasypy niekontrolowane w postaci gruntu próchniczego (stanowiącego poziom glebowy) oraz lokalnie z pospółki.

Poniżej utworów nasypowych zalegają grunty organiczne w postaci namulów gliniastych występują one do głębokości 0,7-1,3m p.p.t. Dominującymi osadami są niżejległe fluwialne, wysortowane piaski średnie - MSa (piaski średnie i grube wg PN), z domieszkami rozproszonej substancji organicznej. Lokalnie w ich obrębie występują przewarstwienia ilów pylastych – siCl (glin pylastych). Ustabilizowany poziom ZWG układał się na głębokości 0,35-0,82m p.p.t. w zależności od morfologii, tj. 14,44-14,51 m n.p.m. Wahania ZWG są ściśle uzależnione od stanów Odry. Lustro wody w rzece znajdowało się na rzędnej ok. 14,50m n.p.m. Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.11.5 Warunki hydrologiczne:

W rejonie miejscowości Górzycza, skrajne stany wody na rzece Odrze wahają się od 18,30 do 14,20m n.p.m.

Charakterystyczne stany wody z okresu 1961-2002.

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu*	
		[m]	[m.n.p.m] Kr.
WWW	18,27 m npm	6,35	23,80
WWŻ	17,07 m npm	4,75	22,20
SW	14,74 m npm	2,34	19,79
SNW	14,21 m npm	1,30	18,75

* Stany wody odniesiono do wodowskazu w **Słubicach** (rz. „0” wodowskazu = 17,45 m npm Kr.)

5.11.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednie jego sąsiedztwo porośnięte jest przez roślinność niską zadarniającą znoszącą okresowy wysoki stan wód i okresowe zalewanie. Lokalnie występują grupy podrostu drzew, które na etapie realizacji przedsięwzięcia należy usunąć. W obrębie dawnego posterunku WOP znajdują się skupiska drzew liściastych oraz przydrożny szpaler drzew.

5.11.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna w miejscowości Górzycza zlokalizowana jest w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080001 i nazwie „Ujście Warty”. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się Park Narodowy „Ujście Warty”, Park Krajobrazowy „Ujście Warty” oraz w dalszym sąsiedztwie Rezerwat Przyrody Pamięcin.

5.11.8 Dostępność komunikacyjna:

Teren przystani i jej zaplecza skomunikowany jest z miejscowością Górzycą, przez którą przebiega droga krajowa nr 31 (Szczecin – Słubice) za pośrednictwem drogi gminnej – ul. Nadodrzańskiej. Ponadto wzdłuż wału przeciwpowodziowego biegną drogi szutrowe w kierunku Słubic i Kostrzyna nad Odrą.

5.11.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 13 km – Kostrzyn nad Odrą (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 18 km – Słubice/Frankfurt n. Odrą (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem),
- 51 km – Eisenhüttenstadt (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z pełnym zapleczem).

5.12 Kostrzyn nad Odrą:

5.12.1 Lokalizacja:

Zaplecze przystani zlokalizowane zostanie na działce 1, obręb 6 Stare Miasto

5.12.2 Ukształtowanie terenu:

Teren koryta Odry, płaski, zalewowy.

5.12.3 Istniejące zagospodarowanie:

Obecnie w miejscu planowanego przedsięwzięcia teren jest niezabudowany. Na akwencie natomiast, występuje zabudowa związana z regulacją brzegu Odry. Są to tak zwane ostrogi, powodujące odsunięcie nurtu od brzegu, co powoduje zmniejszenie jego erozji. Konstrukcję ostrogi stanowi narzut kamienny posadowiony na ruszcie palisadowo – faszynowym. Ostrogi wyniesione są o około 50÷70cm ponad poziom średniego zwierciadła wody. Projektowana przystań żeglarska, zlokalizowana jest pomiędzy ostrogami. Przystań sąsiaduje z fortyfikacjami twierdzy Kostrzyn (Bastion Brandenburgia, Furta Rybacka, mur kurtynowy).

5.12.4 Warunki geotechniczne:

Projektowana przystań znajduje się na prawym, wschodniej terasie zalewowym rzeki, w granicach międzywala.. Stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych. Utwory czwartorzędowe są wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego. Najmłodszymi osadami rozpoznany na omawianym są nasypy niekontrolowane w postaci gruntu próchniczego (stanowiącego poziom glebowy) oraz lokalnie z pospółki.

Poniżej utworów nasypowych zalegają grunty organiczne w postaci namułów gliniastych występują one do głębokości 0,5-1,8m p.p.t. Dominującymi osadami są niżejległe fluwialne, wysortowane piaski średnie - MSa (piaski średnie i grube wg PN), z domieszkami rozproszonej substancji organicznej. Lokalnie w ich obrębie występują przewarstwienia ilów pylastych – siCl (glin pylastych). Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia ocenić należy jako słabo agresywne mokre i nawodnione.

5.12.5 Warunki hydrologiczne:

Stany wody przyjęto na podstawie wodowskazu w Kietz, położonego w rejonie przystani na niemieckim brzegu Odry

Stan wody	Rzędna [m.n.p.m] Kr.	Wskazania wodowskazu	Okres lub data pomiaru
		[cm]	
Zero wodowskazu	8,66	-	-
WWW	15,19	653 cm	15.01.1982
SWW	13,74	508 cm	01.11.2000 - 31.10.2010
SSW	11,73	307 cm	01.11.2000 - 31.10.2010
SNW	10,65	199 cm	01.11.2000 - 31.10.2010
NNW	10,12	146 cm	09.09.1952

Źródło danych: www.pegelonline.wsv.de

5.12.6 Szata roślinna:

Teren objęty inwestycją i bezpośrednio jego sąsiedztwo porośnięte jest przez roślinność niską zadarniającą znoszącą okresowy wysoki stan wód i okresowe zalewanie. Lokalnie występują grupy podrostu drzew, które na etapie realizacji przedsięwzięcia należy usunąć.

5.12.7 Położenie względem obszarów chronionych:

Projektowana przystań rzeczna w miejscowości Górzycza zlokalizowana jest w obszarze oddziaływania programu Natura 2000 o europejskim kodzie PLB080001 i nazwie „Ujście Warty”. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się Park Narodowy „Ujście Warty”, Park Krajobrazowy „Ujście Warty”. Przystań zlokalizowana jest bezpośrednio przy zespole fortyfikacji nowożytnych twierdzy Kostrzyn wpisanych do rejestru zabytków województwa lubuskiego.

5.12.8 Dostępność komunikacyjna:

Brak dojazdu samochodowego. Dostęp jedynie pieszy poprzez Furtę Rybacką od strony Starego Miasta.

5.12.9 Położenie względem innych portów, przystani czy innych istotnych elementów infrastruktury dróg wodnych:

Odległości do najbliższych portów i przystani:

- 13 km – Górzycza (przystań dla małego statku pasażerskiego i dla 5 jednostek od dł. do 7 m, z podstawowym zapleczem planowanym do realizacji w ramach niniejszej koncepcji),
- 28 km – Słubice/Frankfurt n. Odrą (port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem),
- 59 km – Gorzów Wlkp. (rz. Warta, port pasażerski i dla małych jednostek turystycznych, z podstawowym zapleczem).

6 Audyt – analiza otoczenia przystani pod kątem możliwości tworzenia systemu atrakcji turystycznych na szlaku Odry Środkowej:

6.1 Siedlisko:

6.1.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak żółty nr ZG 3009 y, pieszy, rowerowy (Bytom Odrz. – Siedlisko – Nowa Sól – Zabór – Czerwieńsk – Krosno Odrz.)
- Szlak zielony, rowerowy (Nowa Sól – Przyborów – Siedlisko Różanówka – Bielawy – Grochowice – Krążkowo – Lipinki – Sława – Radzyń – Borowiec – Siedlisko)

6.1.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Zespół zamkowy z XVI–XIX wieku, przebudowany na początku XX wieku (w bezpośrednim sąsiedztwie przystani),
- Mauzoleum księżnej Wandy Henckel v. Donnesmarck z początku XX wieku (500 m drogą gminną),
- Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, 1-nawowy, konstrukcji szachulcowej, zbudowany z fundacji Georga von Schönaicha ok. 1610 r. na planie prostokąta. W 1742 r. został powiększony o zakrytą i kruchtę, zaś w XVIII i XIX w. otynkowany (600 m drogą gminną, w centrum wsi),
- 3 domy folwarczne (pl. Zamkowy 12, 13 i 14) z początku XIX wieku.

6.1.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Ogrody zamkowe wraz ze skarpą odrzańską, pow. 5,1 ha w bezpośrednim sąsiedztwie przystani.

6.1.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Gospodarstwo agroturystyczne,
- Sklepy spożywcze,
- Poczta.

6.1.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Zlot Motocyklowy „Zwierzyniec” (lipiec)

6.2 Stara Wieś (gm. Nowa Sól):

6.2.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak żółty nr ZG 3009 y, pieszy, rowerowy (Bytom Odrz. – Siedlisko – Nowa Sól – Zabór – Czerwieńsk – Krosno Odrz.), przebieg przez most na Odrze,
- Szlak zielony, rowerowy (Nowa Sól – Przyborów – Siedlisko Różanówka – Bielawy – Grochowice – Krążkowo – Lipinki – Sława – Radzyń – Borowiec – Siedlisko), przebieg przez most na Odrze,
- Szlak żółty, rowerowy (Nowa Sól – Stara Wieś – Kielcz – Bytom Odrz.)

6.2.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Pozostałości schronów bojowych Linii Odry (Oderstellung), wzdłuż wału przeciwpowodziowego w kierunku miejscowości Kielcz,
- Port i dzielnica portowa w Nowej Soli, most zwodzony z 1927 r. (2 km)

6.2.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Park Krasnała w Nowej Soli (2 km).

6.2.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Gospodarstwo agroturystyczne „Sadyba”,
- Sklepy wszystkich rodzajów, stacje paliw, poczta – w Nowej Soli (2 km).

6.2.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Winnica „Kinga” założona w 1985 r., możliwość degustacji i zakupu wina oraz przetworów winogronowych,
- Święto Solan w Nowej Soli w czerwcu (2 km)
- Lubięcińskie Reggulacje Letnie – Reggulator – ogólnopolski festiwal muzyki reggae (odległość ok. 12 km).

6.3 Bobrowniki (gm. Otyń):

6.3.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak niebieski, pieszy (Zielona Góra – Ieśniczówka stary Kisielin – Przytok – Łaz – Zabór – Jezioro Liwno – Proczki – Milsko – Otyń – Zatonie)

- Szlak żółty nr ZG 3009 y, pieszy, rowerowy (Bytom Odrz. – Siedlisko – Nowa Sól – Zabór – Czerwieńsk – Krosno Odrz.)
- Szlak czerwony, rowerowy, przebiega ok. 3 km od przystani (Nowa Sól – Bobrowniki – Zabór – Milsko – Bojadła – Pyrnik – Lipiny – Nowa Sól)
- Szlak żółty, rowerowy, przebiega nieopodal przystani (Nowa Sól – Otyń – rezerwat leśny „Bukowa Góra” – Nowa Sól)

6.3.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Ufortyfikowany most kolejowy przez Odrę, jeden z najdłuższych w Europie (4 km),
- Założenie ruralistyczne wsi Bobrowniki,
- Średniowieczne założenie urbanistyczne miejscowości Otyń, miasta do 1945 r. (7 km).

6.3.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Rezerwat przyrody „Bukowa Góra” – utworzony w 1954 r., o powierzchni ok. 11hektarów

6.3.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Pensjonat w Bobrownikach,
- 2 pensjonaty w Otyniu
- Sklepy spożywcze w Bobrownikach i Otyniu
- Poczta w Otyniu

6.3.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Jarmark Otyński Pod Kasztanami (sierpień).

6.4 Krępa (m. Zielona Góra):

6.4.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak żółty nr ZG 3009 y, pieszy, rowerowy, 3 km od przystanie w dawnej wsi Krępa (Bytom Odrz. – Siedlisko – Nowa Sól – Zabór – Czerwieńsk – Krosno Odrz.)

6.4.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Dwór barokowy z XVIII w. w Krępie (3 km),
- Kościół p.w. Dobrego Pasterza, należący do parafii w pobliskiej Zawadzie (3 km),
- Zabytkowa fabryka tektury z XIX w. w Krępie (3 km),

- Zespół staromiejski i palmiarnia w Zielonej Górze (10 km),
- Skansen fortyfikacyjny w Leśnej Górze (4 km).

6.4.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Las Nadodrzański (niem. *Oderwald*) – duży kompleks leśny przyległy od południa do Odry, miejsce wypoczynku i rekreacji dawnych zielonogórczan, zlokalizowany bezpośrednio przy przystani

6.4.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- 3 gospodarstwa agroturystyczne w dawnej wsi Krępa (3 km)
- Sklepy spożywcze w dawnej wsi Krępa (3 km)
- Stacja benzynowa przy Obwodnicy Północnej (8 km)

6.4.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Winnice ,
- Międzynarodowe Spotkania Muzyczne „Wschód – Zachód” (marzec-kwiecień)
- Festiwal im. Anny German „Tańczące Eurydyki” (maj)
- Ogólnopolski festiwal Pokój i Dobro (zawieszony)
- Międzynarodowy Festiwal Folkloru (co dwa lata, wrzesień)
- Międzynarodowy Dziecięcy Festiwal Folkloru (co dwa lata, wymiennie z Festiwalem Folkloru, w sierpniu)
- Lato Muz Wszelakich (lipiec, sierpień)
- Zielonogórska Noc Kabaretowa (sierpień)
- Winobranie (wrzesień)
- Międzynarodowy Festiwal Rockowy „Rock Nocą” (eliminacje trwają od listopada do maja)
- Festiwal Filmowy Kino Poza Kinem Filmowa Góra (lipiec sierpień)
- Festiwal Jazzowy Róże Jazz Festiwal (lipiec-sierpień)
- Ogólnopolski Festiwal Piosenki Dziecięcej i Młodzieżowej FUMA
- „Zielonogórska Połówka” – półmaraton (wrzesień)
- Bachanalia Fantastyczne - Festiwal Fantastyki

6.5 Pomorsko (gm. Sulechów):

6.5.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak czarny, pieszy rowerowy, przechodzi przez teren przystani (Czerwieńsk - Wysokie - Pomorsko - Brody - kanał Ołobocki - Nietkowiec - Szklarka Radnicka)

6.5.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Kościół filialny - wzniesiony w 1858 r., styl neogotycki (ok. 1 km)
- Pałac - powstał na przełomie XIX ? XX w. w wyniku przebudowy XVIII w. pałacu, architektura eklektyczna (ok. 600 m)
- Oficyna - zbudowana pod koniec XVIII w.(ok. 600 m),
- Fortyfikacje Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego (6 km)

6.5.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Park dworski założony w XVIII w. (600 m)

6.5.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Gospodarstwo agroturystyczne w Brodach (5 km)
- Sklepy spożywcze w Pomorsku (ok. 1 km)

6.5.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

Brak

6.6 Nietków (gm. Czerwieńsk)

6.6.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak żółty nr ZG 3009 y, pieszy, rowerowy, 3 km od przystanie w dawnej wsi Krępa (Bytom Odrz. – Siedlisko – Nowa Sól – Zabór – Czerwieńsk – Krosno Odrz.)
- Szlak objazdowy, pieszy, rowerowy,
- Szlak Śladami Rothenburgów,
- Szlak Military.

6.6.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Kościół wybudowany w 1866 r. (3 km)

- Oficyna pałacowa pochodzi z XVIII w. i jest jedyna zachowana budowla, która wchodzi w skład kompleksu pałacowego (3 km),
- Park dworski - pozostałość zespołu pałacowego, który rozplanowano na początku XIX w., na jego terenie do dziś zachowano budowle, która wchodziła w skład kompleksu pałacowego (2 km),
- Park dworski - pozostałość zespołu parkowego, który zaplanowano na początku XIX w. Założenia parkowo – krajobrazowe (3 km).
- Skansen fortyfikacyjny w Czerwieńsku (9 km)

6.6.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Arboretum - rozciąga się od północno-zachodniego końca wsi w kierunku Odry i zajmuje obszar kilku hektarów. Założone przez Rothenburgów (dawnych właścicieli Nietkowa) na początku XIX w. Na jego obszarze występuje wiele rzadkich gatunków drzew i krzewów (bezpośrednio przy przystani)

6.6.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Hostel w Czerwieńsku (6 km),
- Sklepy spożywcze w Nietkowie (2 km),
- Poczta w Nietkowie (2 km).

6.6.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Dworzec kolejowy w Czerwieńsku, połączenia w kierunku: Zielonej Góry, Poznania, Szczecina (6 km).

6.7 Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):

6.7.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak niebieski, pieszy, rowerowy (Krosno Odrz. – Bielów – Struga – Bytnica - jezioro Głębokie - Radnica - skrzyżowanie dróg: Szklarka Radnicka - Nietkowice i Radnica – Sycowice),
- Szlak nordic walking, niebieski (Gostchorze - Kamień - Morsko – Gostchorze),
- Szlak wycieczkowy (Krosno Odrzańskie – Gostchorze - Krosno Odrzańskie).

6.7.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Układ ruralistyczny miejscowości Gostchorze,

- Grodzisko średniowieczne ok. X w. (1 km),
- Zamek Piastowski w Krośnie Odrz. (5 km).

6.7.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Drzewostany i skupiska roślinności kserotermicznej na zboczach doliny Odry (w bezpośredniej bliskości przystani),
- Gryżyński Park Krajobrazowy (10 km).

6.7.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Gospodarstwo agroturystyczne w budowie (bezpośrednio przy przystani),
- Świetlica wiejska (200 m)
- Sklep spożywczy,
- Hotele, pensjonaty, restauracje i bary w Krośnie Odrz. (5 km).

6.7.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Jeździecki Klub Sportowy Gostchorze,
- Punkty widokowe na krawędzi zboczy doliny Odry,
- Teren rekreacyjny na terenie dawnego grodziska średniowiecznego,
- Święto Piwa i Golonki w Gostchorzu
- Rybobranie w Krośnie Odrz. (czerwiec)

6.8 Urząd (gm. Cybinka):

6.8.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak rowerowy „Odra – Nysa” (Kłopot – Urząd – Słubice – Górzycy),
- Szlak kajakowy rzeki Pliszki (ujście do Odry w Urzędzie).

6.8.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Dwór w Maczkowie z XVIII w. (6 km).

6.8.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Park wiejski (dawny cmentarz, położony centralnie we wsi (100 m),
- Leśna ścieżka edukacyjna w Bieganowie (8 km).

6.8.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Bar przydrożny „Pod Gruszą” (ok. 2 km)
- Sklep spożywczy.

6.8.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Świetlica wiejska wraz z zapleczem sportowo rekreacyjnym (teren przystani),
- Projektowana trans graniczna przepraw promowa przez Odrę (teren przystani),
- Muzeum Bociana Białego w Kłopotcie (12 km).

6.9 Frankfurt nad Odrą:

6.9.1 Szlaki turystyczne:

6.9.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

6.9.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

6.9.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

6.9.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

6.10 Górzycza:

6.10.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak rowerowy „Odra – Nysa” (Kłopot – Urad – Słubice – Górzycza),
- Szlak rowerowy niebieski (Kostrzyn nad Odrą – Górzycza – Owczary).

6.10.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki parafialny pod wezwaniem Matki Łaski Bożej, z XV wieku, XVIII wieku, zburzony w czasie II wojny światowej, odbudowany w latach 1980-1982,
- Pozostałości po wykopaliskach archeologicznych w miejscu dawnego klasztoru,
- Zabudowania folwarczne z XX wieku,
- Forty zewnętrzne twierdzy Kostrzyn w Żabicach i Czarnowie (5-8 km).

6.10.3 Założenia parkowo – krajobrazowe:

- Rezerwat przyrody „Pamięcin”,
- Park Narodowy „Ujście Warty”.

6.10.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Schronisko turystyczne w Muzeum Łąki w Owczarach (3 km),
- Sklepy spożywcze (1 km),
- Poczta (1 km).

6.10.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Muzeum Łąki w Owczarach (3 km)

6.11 Kostrzyn nad Odrą:

6.11.1 Szlaki turystyczne:

- Szlak rowerowy niebieski (Kostrzyn nad Odrą – Górzycza – Owczary),
- Szlak rowerowy „Zielona Odra (Kostrzyn nad Odrą – Cedynia – Widuchowa – Gryfino – Szczecin),
- Szlak pieszy, czerwony im. St. Czarnieckiego Kostrzyn - Gorzów - Drawieński Park Narodowy i dalej do Szczecina,
- Szlak rowerowy zakonów rycerskich na Ziemi Lubuskiej(nieznakowana, polsko - niemiecka trasa turystyczna przebiega przez Lietzen, Chwarszczany, Słońsk, Sulęcín),
- Szlak rowerowy królewski (trasa o długości 50 km z Kostrzyna nad Odrą przez Witnicę do Gorzowie Wlk.),
- Ścieżki edukacyjne Parku Narodowego Ujście Warty,
- Szlak kajakowy rzeki Postomi (ujście do Warty, 800 m od przystani).

6.11.2 Obiekty i obszary zabytkowe, odległość i dostępność od przystani:

- Twierdza Kostrzyn i Stare Miasto (Kostrzyńskie Pompeje), unikalny zespół fortyfikacji i nowożytny założenie urbanistyczne całkowicie zniszczone w 1945 r. (bezpośrednio przy przystani)
- Pozostałości kościoła NMP i zamku (150 m),
- Fort Sarbinowski twierdzy Kostrzyn (5 km),

- Dwupoziomowy dworzec kolejowy z XIX w. (2 km),
- Pozostałości Stalagu III C z cmentarzem jeńców wojennych.

6.11.3 Założenia parkowo – krajobrazowe, ich wartość historyczna i przyrodnicza oraz stan zachowania, odległość i dostępność od przystani:

- Dzieło Rogowe i Wyspa Odrzańska (Niemcy), unikalne założenia terenów zielonych o funkcji obronnej twierdzy Kostrzyn (500 m),
- Park Narodowy Ujście Warty (1 km).

6.11.4 Istniejąca baza noclegowa, gastronomiczna i zaopatrzeniowa:

- Hotel z restauracją (500 m),
- Bar McDonalds (600 m),
- Liczne sklepy w rejonie skrzyżowania dróg krajowych (500 m),
- Stacje paliw (500 m),
- Port jachtowy „Delfin” (2,5 km drogą wodną, 800 m lądem)

6.11.5 Inne istotne z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej miejsca, obiekty czy cykliczne wydarzenia:

- Muzeum Twierdzy Kostrzyn (przy przystani),
- Kostrzyńskie Centrum Kultury z amfiteatrem (1 km)
- Przystanek Woodstock (sierpień),
- Dni Twierdzy (wrzesień).

7 Audyt – wnioski i rekomendacje dla programów zagospodarowania przystani (stanic wodnych) oraz dalszych działań związanych z zagospodarowaniem turystycznym Odry Środkowej:

7.1 Siedlisko:

Lokalizacja przystani w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy, ogrodów i zespołu zamkowego bardzo poważnie ogranicza możliwości rozbudowy jej zaplecza. Wynika to przede wszystkim z ukształtowania terenu. Pomiędzy podnóżem skarpy, ciekim wodnym i wałem przeciwpowodziowym praktycznie nie mam miejsca, czyli dostatecznie płaskiego terenu, aby lokalizować tam obiekty infrastruktury turystycznej związane z pobytem i nocowaniem ludzi. Obecnie (maj 2015 r.), na zlecenie Gminy Siedlisko opracowywana jest koncepcja zagospodarowania całej skarpy i terenów przyległych do zamku (własność prywatna). W ramach tego opracowania zakłada się adaptacje budynku dawnego internatu szkoły rolniczej na potrzeby obsługi ruchu turystycznego. Zlokalizowane tam będzie zaplecze noclegowe, gastronomiczne, szkoleniowe i techniczne dla przystani wodnej. Ponadto uporządkowane i ujednolicone zostanie zagospodarowanie ogólnie dostępnych terenów zielonych pomiędzy zamkiem, a terenem zalewowym koryta Odry. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, a także położenie Siedliska względem sąsiednich portów z rozbudowanym programem usług, rekomenduje się ograniczenie zagospodarowania terenu bezpośrednio przyległego do pomostu zlokalizowanego w międzywalu. Przewidzieć należy jedynie budowę niewielkich obiektów małej architektury, takich jak: siedziska, ławki, leżaki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, miejsce odbioru segregowanych odpadów z jednostek pływających, tablice informacyjne. Dodatkowo wprowadzić należy zagospodarowanie samych pomostów pływających – ławki i tablice informacyjne. Takie zagospodarowanie służyć będzie przede wszystkim osobom korzystającym z rejsów statków wycieczkowych w trakcie oczekiwania na zawinięcie zgodne z rozkładem rejsów. Ponadto korzystać z niego będą mogli indywidualni turyści podczas krótkotrwałego postoju (np. w celu zwiedzenia zamku czy dokonania drobnych zakupów). Osoby pragnące przenocować w Siedlisku albo pozostaną na swoich jednostkach, albo przenocują w zaadoptowanym na cele turystyczne internacie. Miejsca do siedzenia i pozostałe elementy zagospodarowania terenu służyć będą także lokalnej społeczności, jako miejsce spacerów i codziennej rekreacji.

7.2 Stara Wieś (gm. Nowa Sól):

W chwili obecnej teren przyległy do przystani, stanowiący własność prywatną bywa okazjonalnie wykorzystywany dla potrzeb obsługi turystyki wodnej. Znajduje się tam wykonane sposobem

gospodarczym zagospodarowanie drobną infrastrukturą turystyczną, odporną na zalewanie przy wysokim stanie wód. Niemniej jednak lokalizacja w samym środku wsi, z dala od miejskiego gwaru predestynuje Starą Wieś jako alternatywne dla Nowej Soli miejsce postoju i nocowania. Rozległy teren stwarza możliwość atrakcyjnego zaaranżowania bogatego programu socjalno – rekreacyjnego zaplecza przystani. W trakcie konsultacji w Gminie Nowa Sól przekazano informacje o toczącej się procedurze pozyskania terenu zlokalizowanego tuż przy wale przeciwpowodziowym, ale od strony zabudowań wsi, czyli poza terenem zalewowym. Bliska dostępność mediów (energia elektryczna, wodociąg) umożliwia lokalizację tutaj stałego zaplecza socjalnego przystani takiego jak: sanitariaty, natryski, miejsca gromadzenia odpadów, duże wiaty będące de facto podstawowym zapleczem pobytowym dla turystów. Pozostałe, mniejsze, nie będące obiektami kubaturowymi elementy zagospodarowania przystani mogą być zlokalizowane w terenie zalewowym, będącym dodatkowo także własnością prywatną (konieczność użyczenia terenu na potrzeby realizacji części inwestycji Gminy Nowa Sól). Można też tutaj rozbudować program obiektów rekreacyjnych takich jak: boiska, stoły do ping ponga, czy siłownia plenerowa. Służyć one będą na co dzień lokalnej społeczności. Rozległy, płaski teren umożliwia w okresie letnim rozstawienie nawet kilkudziesięciu namiotów, co zapewni możliwość nocowania nawet kilku zorganizowanych grup turystów (np. uczestniczących w spływach kajakowych). Warto także przy tworzeniu docelowego programu zagospodarowania zaplecza przystani uwzględnić bliskość winnicy „Kinga”, będącej główną atrakcją turystyczną Starej Wsi. Sam ten fakt sprawia, że miejscowość ta staje się ważną destylacją na szlaku Odry Środkowej. Przecież po wizycie w winnicy nie należy czynnie uczestniczyć w ruchu lądowym jak i wodnym... .

7.3 Bobrowniki (gm. Otyń):

Oddalenie o ok. 3 km od zabudowań wsi wymusza specyficzne podejście do sformułowania optymalnego programu zagospodarowania zaplecza przystani w Bobrownikach. Również lokalizacja w terenie zalewowym, brak drogi dojazdowej o choćby podstawowym standardzie implikuje konieczność zastosowania rozbudowanego programu inwestycji. Jej teren obecnie wykorzystywany jest jedynie przez wędkarzy, jako zaplecze parkingowe, miejsce palenia ognisk, względnie nocowania podczas dłuższego pobytu nad rzeką. Zważywszy na usytuowanie przystani z dala od zabudowań oraz innych punktów obsługi ruchu turystycznego przewidzieć należy w Bobrownikach możliwe maksymalnie rozbudowane autonomiczne, bezobsługowe zaplecze turystyczne. Powinny się tu pojawić obiekty noszące znamiona kubaturowych: wiaty różnych wielkości, sanitariaty, polowe prysznic i umywalnie, miejsca na ognisko, siedziska, odpowiednio przygotowana nawierzchnia do rozbicia namiotów itd.. Wykonać należy także drogę dojazdową i miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Teren

powinien być wyposażony w autonomiczne oświetlenie solarne oraz system monitoringu wizyjnego – tzw. „foto - pułapki” powszechnie stosowane w Lasach Państwowych w walce z nielegalnym wywozem śmieci i kradzieżami drewna. W bezpośrednim sąsiedztwie przystani znajduje się rezerwat przyrody „Bukowa Góra” obejmujący strome wzniesienie porośnięte bukiem i modrzewiem, przecinane wąwozami. Na terenie rezerwatu znajduje się punkt widokowy na starorzecze Odry w miejscu, gdzie uchodzi do niej Śląska Ochla. Z uwagi na drzewostan porastający zwarty obszar leśny widok jest ograniczony. Postuluje się więc lokalizację w tym miejscu wieży widokowej wyniesionej ponad korony drzew. Wieżę powinna stanowić element systemu udostępniania turystycznego walorów krajobrazowych Odry Środkowej. Powinna być zunifikowana architektonicznie na całym obszarze objętym niniejszą koncepcją. Punkt widokowy oddalony jest od przystani ok. 800 m.. Postuluje się aby połączyć obie lokalizacje ciągiem pieszo – rowerowym przebiegającym głównie po koronie wału przeciwpowodziowego. Budowa wieży, jak i ciągu wymagać będzie zgody właścicieli terenu: Nadleśnictwa Przytok i Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze. Dodatkowo z uwagi na usytuowanie postulowanych obiektów na terenie rezerwatu przyrody konieczne będzie przeprowadzenie odpowiedniej procedury w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp..

7.4 Krępa (m. Zielona Góra):

Teren zaplecza przystani jest własnością Nadleśnictwa Przytok. Jest on ogólnie dostępny, także dla ruchu kołowego. Od 1 stycznia 2015 r. przystań znalazła się w granicach administracyjnych miasta Zielona Góra. Stanowić więc będzie niejako „port miejski”. Z uwagi na bliskość dobrze wyposażonego portu turystycznego w Cigacicach nie należy w granicach miasta dążyć do nadmiernej rozbudowy infrastruktury związanej z bazowaniem jednostek, czy ich obsługą techniczną. Lokalizacja przystani w Krępie oddalona ok. 3 km od zabudowań dawnej wsi wymusza rozwiązania zbliżone jak w Bobrownikach. Tutaj także zaplecze znajduje się terenie zalewowym, choć rzędne terenu są wyższe, co sprawia że jest on zalewany stosunkowo rzadko. Obecnie teren jest wykorzystywany głównie jako parking dla wędkarzy i miejsce rekreacji bez odpowiedniej infrastruktury. Z uwagi na lokalizację na obszarze leśny wskazane jest uporządkowanie i skanalizowanie presji turystycznej na ściśle wyznaczony obszar stancy. W tym celu powinna powstać bezobsługowa infrastruktura sanitarna, bezpieczne miejsce na ognisko, wiaty, siedziska, tablice informacyjne itd.. Powinno się zastosować autonomiczne oświetlenie solarne i dyskretny monitoring wizyjny (foto pułapki). Konieczne poprawy wymaga droga dojazdowa na odcinku od podnóża wału przeciwpowodziowego do brzegu rzeki. Droga powinna być zakończona placem manewrowym i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

Przystań powinna stać się punktem recepcji ruchu turystycznego na obszar Lasu Nadodrzańskiego, niegdyś atrakcyjnie zagospodarowanego, dziś będącego lasem gospodarczym. Teren ten mógłby stać się istotną atrakcją turystyczną Zielonej Góry, oczywiście przy pełnym poszanowaniu jego znacznych wartości przyrodniczo – krajobrazowych. Przystań stanowić będzie dogodną bazę wypadową do zwiedzania miasta i okolicznych miejscowości.

7.5 Pomorsko (gm. Sulechów):

Przystań zlokalizowana w miedzywału, tuż przy przeprawie promowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 281 (Pomorsko – Zielona Góra) jest dobrze skomunikowana zarówno z Sulechowem jak i aglomeracją Zielonej Góry. Ukształtowanie i budowa geologiczna terenu nie stwarzają jednak możliwości poważniejszej rozbudowy zaplecza. Do dyspozycji jest jedynie teren tuż przy przejeździe przez wał przeciwpowodziowy i na jego zewnętrznej stronie w terenie zalewowym. Teren położony za wałem (w kierunku zabudowań wsi Pomorsko) to mocno podmokłe obszary lasu łągowego wykluczające jakąkolwiek trwałą formę zainwestowania. Tak więc rekomenduje się zagospodarowanie terenu przyległego do korony wału mniejszymi elementami takimi jak: siedziska, leżaki, niewielkie wiaty, toaleta w obudowie, tablice informacyjne itd.. Z uwagi na atrakcyjne ukształtowanie krajobrazowe rekomenduje się lokalizację wieży widokowej przy koronie wału, z zachowaniem przejazdu i możliwości koszenia trawy. Budowa wieży wymagać będzie stosownych uzgodnień z Wojewódzkim Zarządkiem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze. Ponadto należy wyznaczyć w terenie zalewowym strefę w której będzie można w okresie letnim, kiedy panują niskie stany wód, rozstawiać namioty, np. dla potrzeb zorganizowanych czy indywidualnych spływów kajakowych.

7.6 Nietków (gm. Czerwieńsk):

Rozległy teren położony na zachód od basenu portowego i budowanej przystani stanowi od niedawna własność Gminy Czerwieńsk. Pomimo lokalizacji w terenie zalewowym nadaje się on na zagospodarowanie na cele zaplecza turystyczno – rekreacyjnego przystani. Z uwagi na ukształtowanie i zagospodarowanie terenu poza miedzywałem wykluczyć należy usytuowanie jakichkolwiek obiektów turystycznych w tym rejonie. Rozległy teren umożliwi dogodnie rozplanowanie bogatego programu zaplecza przystani. Teren powinien być jednak wygradzony niską barierą nie powodującą tamowania przepływu wód wezbraniowych, tak aby ograniczyć presję przyległe obszary i łatwiej utrzymywać infrastrukturę turystyczną na ściśle wyznaczonym terenie, który może stać się miejscem organizacji różnego rodzaju imprez nie koniecznie związanych ściśle z turystyką wodną. Bardzo ważnym atutem przystani w Nietkowie jest sąsiedztwo wpisanego do rejestru zabytków arboretum. Park dendrologiczny

w Nietkowie zlokalizowany jest ok. 1,5 km od wsi w kierunku pn. zach. po pn. stronie rzeczki Zimny Potok. Wjazd do parku zlokalizowany jest po jego pd. stronie. Obecnie park zajmuje powierzchnię 1,85 ha. Cały obszar znajduje się w administracji Lasów Państwowych. Od strony pn. arboretum graniczy z terenami uprawnymi, natomiast strona pd. ograniczona jest rzeczką Zimny Potok i podmokłymi terenami zalewowymi zakola rzeki Odry. Strona wsch. sąsiaduje z lasem. Przez centralną część parku przebiega droga gruntowa, łącząca jego wsch. i zach. część. Znajdują się tu liczne leśne zbiorniki wodne. W pn. zach. części arboretum zachowała się dawny cmentarz. Na jego terenie widoczne są pozostałości po zniszczonym grobowcu przedstawicieli rodu von Rothenburg. Arboretum w Nietkowie powstało w 2 poł. XIX w. z inicjatywy przedstawicieli rodu von Rothenburg, którzy sprowadzili tu wiele niezwykle rzadkich okazów drzew i krzewów. W lesie porośniętym wówczas dębami w latach 1893 – 1895 założyli, przy ogromnych nakładach finansowych, tzw. „Gaj drzew iglastych”. Obok niespotykanych w tej części Europy drzew liściastych właściciele Nietkowa postarali się o posadzenie w tym miejscu ponad 150 różnych gatunków drzew i krzewów iglastych. Kolekcja roślin w arboretum została bardzo uszczuplona przez lata zaniedbań i powódź w 1997 r.. W 2013 r. Gmina Czerwieńsk opracowała projekt rewitalizacji arboretum z zamiarem uczynienia z niego jednej z głównych atrakcji turystycznych. Wzdłuż wschodniego krańca arboretum biegnie droga dojazdowa do przystani. W miejscu gdzie skręca ona na zachód w kierunku wodowskazu i sąsiednich zabudowań znajduje się nieutwardzony przejazd przez wał. Z uwagi na interesujące otwarcia widokowe miejsce to jest predestynowane do lokalizacji wieży widokowej. Ponadto rekomenduje się budowę ścieżki rowerowej po koronie wału w kierunku skansenu fortyfikacyjnego w Czerwieńsku i przeprawy promowej w Brodach.

7.7 Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):

Wieś Gostchorze od kilku lat jest miejscem prężnej aktywności lokalnej społeczności tworzących grupę „Goskar” podejmujących działania zarówno związane z zagospodarowaniem przestrzeni publicznych w miejscowości, jak również związane z organizacją wydarzeń o charakterze historycznym, kulturalnym czy rekreacyjnym. Działania te ogniskują się w dwóch obszarach: centrum wsi ze świetlicą i obszarem nadrzecznym oraz położonym na wjeździe do miejscowości terenem dawnego grodziska średniowiecznego. Budowa przystani rzecznej jeszcze bardziej wzmocni potencjał turystyczny wsi i zaktywizuje jej mieszkańców do tworzenia miejsc noclegowych, obiektów gastronomicznych, usługowych itp.. Z uwagi na niewielki zasób terenów przy przystani będących we władaniu Gminy Krosno Odrz. konieczne będzie skanalizowanie rowu odwadniającego biegnącego wzdłuż brukowanej drogi dojazdowej do przystani. Dzięki temu możliwe będzie zlokalizowanie podstawowego zaplecza przystani takiego jak: toaleta, niewielkie wiaty z siedziskami, miejsce na ognisko, tablice informacyjne

itd.. W najniższej położonej części terenu powinno powstać wyrównane miejsce do rozstawiania namiotów w okresie niskich stanów wód. Poważnym problemem jest sąsiedztwo kilkunasto metrowej skarpy zagrożonej osuwaniem. Postuluje się konieczność jej stabilizacji i wzmocnienia np. poprzez zabudowę gabionami. Drugim obszarem objętym niniejszą koncepcją jest teren dawnego grodziska średniowiecznego. Nie posiada ono co prawda widocznej formy terenowej, ale jest prawnie chronionym stanowiskiem archeologicznym. Obecnie jest to zagospodarowany staraniem lokalnej społeczności teren rekreacji, zabaw oraz imprez kulturalnych. Grodzisko położone jest przy górnej krawędzi wysokiego na ponad 50 m stromego zbocza doliny. Jest to naturalny punkt widokowy, jednakże o ograniczonym zasięgu z uwagi na drzewa porastające zbocze. Postuluje się więc lokalizację w tym miejscu wieży widokowej wyniesionej ponad korony okolicznych drzew. Dokładne usytuowanie wieży wymagać będzie uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Zielonej Górze oraz rozpoznania warunków geologicznych skarpy. Kolejnym komponentem turystycznego zagospodarowania wsi Gostchorze powinno być połączenie pomiędzy przystanią, a grodziskiem. Z uwagi na rozmieszczenie zabudowy i ukształtowanie terenu nie jest możliwe wybudowanie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż istniejącej drogi gminnej. Dlatego też postuluje się przebudowę odcinka drogi gminnej na dł. ok. 1 km na ciąg pieszo – jezdny z uspokojeniem ruchu kołowego i wprowadzeniem przepisów takich jak w strefie zamieszkania.

7.8 Urad (gm. Cybinka):

Budowana przystań rzeczna zlokalizowana jest w polu międzyostrogowym u stóp kilkunastometrowej skarpy za którą zlokalizowana jest zabudowa wsi, poważnie zniszczona w 1945 r. i późniejszych latach, głównie w wyniku lokalizacji w strefie przygranicznej. Centrum wsi Urad stanowi rejon świetlicy wiejskiej, z przyległym kościołem i zlokalizowanym naprzeciw dawnym cmentarzem. Z uwagi na bliskość przystani oraz planowanej przeprawy promowej teren ten nadaje się na lokalizację zaplecza turystyczno – rekreacyjnego nie narażonego na działanie wód wezbraniowych. Proponuje się lokalizację bogatego programu zaplecza obejmującego: wiaty różnych wielkości, wiatę dla wypożyczalni rowerów, siedziska, miejsce na ognisko, tablice informacyjne itd.. Wyniesienie terenu kilkanaście metrów ponad dno doliny predestynuje to miejsce do usytuowania wieży widokowej. Na skarpie należy przewidzieć schody terenowe łączące zaplecze przystani z pomostami usytuowanymi w terenie zalewowym. Kolejnym etapem zagospodarowania turystyczno – rekreacyjnego miejscowości powinna być rewitalizacja dawnego cmentarza wraz z utworzeniem lapidarium pozostałości dawnych nagrobków.

7.9 Frankfurt n. Odrą:

7.10 Górzycyca:

Przystań w Gorzycyca zlokalizowana jest przy miejscu przeprawy pontonowej tzw. przymostka. Dojazd zapewnia ul. Nadodrzańska. W przeszłości zlokalizowany był tu posterunek WOP z wieżą obserwacyjną i zapleczem kubaturowym. Obecnie teren ten jest doraźnie przystosowany do celów turystyczno – rekreacyjnych, głównie na potrzeby organizacji zawodów wędkarskich. Budynek po WOP jest wykorzystywany jako miejsce schronienia – rodzaj dużej wiaty z miejscami do siedzenia. Znajdują się tu także miejsce na ognisko i zewnętrzne wykonane sposobem gospodarczym ławki i stoły. Postuluje się przebudowę substandardowego zagospodarowania na zaplecze przystani o pełnym wymiarze. W programie inwestycji ująć należy: adaptację i przebudowę zachowanego budynku na cele higieniczno – sanitarne oraz zapewnienia schronienia przed deszczem dla większej grupy osób, lokalizację stypizowanych elementów zagospodarowania przystani: wiat różnej wielkości, miejsca na ognisko, ławek, tablic informacyjnych, miejsca na odpady itp.. Z uwagi na warunki gruntowo – wodne całość terenu stancy winna być wzmocniona betonowymi płytami ażurowymi, po uprzednim podniesieniu rzędnej i wyrównaniu terenu. W miejscu zachowanej wieży obserwacyjnej WOP powinna znaleźć się wieża widokowa w takiej samej stylistyce jak we wcześniejszych lokalizacjach na Odrze Środkowej.

7.11 Kostrzyn nad Odrą:

Realizowana przystań dla małych jednostek turystycznych przy Starym Mieście jest całkowicie pozbawiona zaplecza lądowego w międzywalu. Tak więc nie możliwa jest tutaj lokalizacja jakichkolwiek obiektów. Budowa zaplecza turystycznego na terenie Starego Miasta nie jest możliwa z powodu uwarunkowań ochrony konserwatorskiej, a także faktu że obszar ten zarządzany jest przez Muzeum Twierdzy Kostrzyn i stanowi rodzaj otwartej, plenerowej ekspozycji gdzie obowiązuje regulamin przebywania i zwiedzania. Przystań przy Furcie Rybackiej powinna stanowić jedynie miejsce krótkotrwałego, maksymalnie kilkugodzinnego postoju związanego ze zwiedzaniem Starego Miasta, czy też skorzystaniem z szerokiego programu usług zlokalizowanych w jego najbliższym otoczeniu. Dłuższy pobyt związany z nocowaniem powinien mieć miejsce w przystani „Delfin” zlokalizowanej na Warcie. Wobec powyższego jedynymi możliwymi elementami zagospodarowania przystani ujętymi w ramach niniejszej koncepcji powinny być ławki i tablice informacyjne montowane bezpośrednio na pomostach pływających.

8 Audyt – uwarunkowania formalno – prawne rozbudowy zaplecza przystani (stanic wodnych):

Do działań o charakterze formalno prawnym związanym z przygotowaniem realizacji poszczególnych inwestycji związanych z budową zapleczy przystani zaliczyć należy:

A – uzyskanie w drodze stosownych porozumień, użyźnień, czy dzierżawy zgody właścicieli terenu będących podmiotami prywatnymi

B – uzyskanie w drodze stosownych porozumień, użyźnień, czy dzierżawy zgody właścicieli terenu będących jednostkami samorządowymi, czy Skarbu Państwa

C – uzyskanie stosownych zgód wymaganych Ustawą o lasach

D - uzyskanie zgody dyrektora RZGW od zakazu zabudowy

E – przeprowadzenie procedury oddziaływania inwestycji na środowisko (OOŚ)

F – uzyskanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego

G – uzyskanie decyzji wodno prawnej

H – zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych

I – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

Analiza konieczności uzyskiwania określonych decyzji, pozwoleń i zgód:

+ wymaga, - nie wymaga

Lokalizacja inwestycji:	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Siedlisko	-	+	-	+	+	+	+	+	-
Stara Wieś (lokalizacja w międzywalu)	+	-	-	+	+	+	+	+	-
Stara Wieś (zaplecze kubaturowe wraz z przyłączami)	-	+	-	-	+	+	-	-	+
Bobrowniki (zaplecze przystani wraz dojazdem)	-	+	-	+	+	+	+	+	-
Bobrowniki (wieża widokowa i ciąg pieszo – rowerowy)	-	+	+	-	+	+	+	-	+
Zielona Góra (Krępa)	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Pomorsko (zaplecze przystani)	-	+	-	+	+	+	+	+	-
Pomorsko (wieża widokowa)	-	+	-	+	+	+	+	-	+
Nietków (zaplecze przystani)	-	+	-	+	+	+	+	+	-
Nietków (wieża widokowa)	-	+	-	+	+	+	+	-	+
Gostchorze (zaplecze przystani)	-	-	-	+	+	+	+	+	-

Gostchorze (wieża widokowa)	-	+	+	-	+	+	+	-	+
Urad (zaplecze przystani)	-	+	-	+	+	+	+	+	-
Urad (wieża widokowa)	-	-	-	-	+	+	+	-	+
Górzycza (zaplecze przystani)	-	-	-	-	+	+	+	+	-
Górzycza (wieża widokowa)	-	+	-	+	+	+	+	-	+
Kostrzyn nad Odrą	-	-	-	-	-	-	-	+	-

9 Koncepcja - ujednoczone elementy zagospodarowania zaplecza małych przystani turystycznych (stanic wodnych) na Odrze Środkowej:

9.1 Elementy posadowione na pomostach pływających:

9.1.1 Tablica informacyjna z mapą całego szlaku i najbliższej okolicy przystani oraz z piktogramami pozwalającymi trafić do najważniejszych miejsc:

Konstrukcja spodnia z kształownika prostokątnego. Płaszczyzna informacyjna z blachy stalowej zadrukowanej w technologii odpornej na promieniowanie UV.

9.1.2 Tablica z nazwą przystani widoczną z daleka:

Konstrukcja spodnia z kształownika prostokątnego. Płaszczyzna informacyjna z blachy stalowej zadrukowanej w technologii odpornej na promieniowanie UV.

9.1.3 Ławki z oparciami przy stanowiskach statkowych:

Siatka oraz rama siedziska ze stali nierdzewnej. Konstrukcja spodnia z kształownika prostokątnego. Siedzisko zamontowane trwale do pomostu.

9.2 Obiekty noszące znamiona kubaturowych:

9.2.1 Duże wiaty o konstrukcji murowano – drewnianej wraz ze stacjonarnym grillem -kominkiem z miejscem ze stałym stołem i siedziskami bez oparc:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Murowany kominek-grill. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej. Pomiędzy słupami montowane panele: ramy drewniane, wypełnione plecioną faszyną lub treją: listwy na podkonstrukcji drewnianej (z możliwością nasadzenia roślin pnących). Odprowadzenie wody z dachu rynną ze stali nierdzewnej. Meble w wiacie z betonu architektonicznego.

9.2.2 Małe wiaty o konstrukcji murowano – drewnianej wraz ze stacjonarnym grillem -kominkiem z miejscem ze stałym stołem i siedziskami bez oparc:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Murowany kominek-grill. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej. Pomiędzy słupami montowane panele: ramy drewniane, wypełnione plecioną faszyną lub treją: listwy na podkonstrukcji drewnianej (z możliwością nasadzenia roślin pnących). Odprowadzenie wody z dachu rynną ze stali nierdzewnej. Meble w wiacie z betonu architektonicznego.

9.2.3 Małe wiaty o konstrukcji murowano – drewnianej z miejscem ze stałym stołem i siedziskami bez oparc:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej. Pomiedzy słupami montowane panele: ramy drewniane, wypełnione plecioną faszyną lub trejaż: listwy na podkonstrukcji drewnianej (z możliwością nasadzenia roślin pnących). Meble w wiacie z betonu architektonicznego.

9.2.4 Obudowa na przewożne toalety:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Rozstaw słupów umożliwiający wstawienie dwóch przewożnych toalet typu toi toi. Trejaż między słupami: listwy na podkonstrukcji drewnianej (z możliwością nasadzenia roślin pnących).

9.2.5 Obudowa na prysznic zasilany ze zbiornika umieszczonego na odpowiedniej wysokości wraz z umywalnią w formie ceramicznego koryta:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Trejaż między słupami: listwy na podkonstrukcji drewnianej (z możliwością nasadzenia roślin pnących). Częściowe zadaszenie w konstrukcji drewnianej. Dwa prysznice grawitacyjne zasilane ze zbiornika na wodę o pojemności 1200 l. (zbiornik standardowy z możliwością uzupełniania wody). Dwie umywalki z betonu architektonicznego. Profilowana posadzka betonowa. Odprowadzenie wody do gruntu za pomocą studni chłonnej.

9.2.6 Miejsce krótkotrwałego gromadzenia posegregowanych odpadów z jednostek pływających:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Trejaż między słupami: listwy na podkonstrukcji drewnianej (z możliwością nasadzenia roślin pnących). Wstawienie pojemników do krótkotrwałego gromadzenia posegregowanych odpadów.

9.2.7 Wiata na rowery:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej. Pomiedzy słupami montowane panele: ramy drewniane, wypełnione plecioną faszyną. Odprowadzenie wody z dachu rynną ze stali nierdzewnej. Wiata wyposażona w stojaki na rowery z betonu architektonicznego.

9.2.8 Wiata – zasobnia na drewno do ogniska:

Konstrukcja - słupy żelbetowe. Zadaszenie w konstrukcji drewnianej. Trejaż między słupami: listwy na podkonstrukcji drewnianej. Dodatkowe wzmocnienie drewnianej konstrukcji trejażu. Posadzka betonowa.

9.3 Drobne wyposażenie plenerowe:

9.3.1 Wolnostojąca tablica informacyjna lokalizowana od strony dojazdu do przystani:

Słupy betonowe, kolor biały z drewnianym zadaszaniem.

9.3.2 Miejsce (krąg) na ognisko wraz z niskim siedziskami bez oparc:

Palenisko oraz siedziska wykonane z betonu architektonicznego. Drewniane elementy w betonowych siedziskach.

9.3.3 Stojak na rowery:

Stojak wykonany z betonu architektonicznego. Metalowe zaczepy montowane od spodu umożliwiające zabezpieczenie roweru.

9.3.4 Wolnostojące stałe stoły wraz z siedziskami z oparciami (jeden komplet na cztery osoby):

Stół i siedziska wykonane z betonu architektonicznego. Siedziska dodatkowo posiadają drewniane elementy.

9.3.5 Oświetlenie solarne LED:

Rozwiązania systemowe na słupach metalowych, ocynkowanych wysokości min. 3 m

9.3.6 Niskie płoty okalające strefę zaplecza przystani:

Ogrodzenia w formie gabionów wypełnionych kamieniem łamanym. Wysokość 60 cm, szerokość 40 cm.

9.4 Obiekty rekreacyjne:

9.4.1 Stół do ping – ponga:

Stół wykonany z betonu architektonicznego.

9.4.2 Boiska do siatkówki i badmintonu:

Boisko o wymiarach 9x18 m z siatką.

9.4.3 Elementy siłowni plenerowych:

Rozwiązania systemowe wg katalogów producentów gotowych urządzeń.

9.5 Wieże widokowe:

Konstrukcja stalowa skręcana, posadowiona na fundamentach głębokich. Wszystkie rozwiązania zunifikowane architektoniczne. Trzy rozmiary wysokości: 15, 20 i 25 m. Balustrady wysokości 110 cm wypełniona stalową siatką o rozmiarze oczek 15 x 15 mm. Podesty stalowe z kraty typu Wema .

9.6 Droga dojazdowa i miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Poprawa dojazdu do przystani zlokalizowanych zwłaszcza w terenach zalewowych. Zaleca się zastosowanie rozwiązań jak przy budowie dróg leśnych (nawierzchnia mineralna wraz z odwodnieniem powierzchniowym).

10 Koncepcja – zagospodarowanie poszczególnych przystani dla małych jednostek turystycznych (stanic wodnych):

10.1 Siedlisko:

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- kosz - 4 szt.
- leżaki - 5 szt.
- siedzisko wysokie - 7 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost - 1 szt.

10.2 Stara Wieś (gm. Nowa Sól):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- miejsce na ognisko - 2 szt.
- leżaki - 7 szt.
- boisko do siatkówki - 1
- stół z siedziskami - 8 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- siedziska na pomost – 2 szt.
- tablica na pomost - 1 szt.

10.3 Bobrowniki (gm. Otyń):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- ogrodzenie z gabionów - 110 mb
- wiata duża z kominkiem - 3 szt.
- wiata na drewno - 3 szt.
- boisko do siatkówki - 1 szt.

- stół do ping-ponga - 2 szt.
- wiata mała - 4 szt.
- obudowa toalet - 2 szt.
- stół z siedziskami - 6 szt.
- miejsce na ognisko - 2 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz - 1 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost – 1 szt.
- wieża widokowa wys. 25 m – 1 szt.
- droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi – 2000 m²
- ciąg pieszo – rowerowy – 800 m

10.4 Krępa (m. Zielona Góra):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- ogrodzenie z gabionów - 120 mb
- wiata na drewno - 1 szt.
- wiata duża z kominkiem - 1 szt.
- wiata mała - 3 szt.
- miejsce na ognisko - 1 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- stół z siedziskami - 4 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz - 1 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost – 1 szt.
- droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi – 1200 m²

10.5 Pomorsko (gm. Sulechów):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- ogrodzenie z gabionów - 35 mb
- miejsce na ognisko - 1 szt.
- leżaki - 4 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- wiata na drewno - 1 szt.
- stół z siedziskami - 6 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- kosz - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost - 1 szt.

10.6 Nietków (gm. Czerwieńsk):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- ogrodzenie z gabionów - 220 mb
- wiata duża z kominkiem - 2 szt.
- wiata na drewno - 3 szt.
- boisko do siatkówki - 1 szt.
- stół do ping-ponga - 2 szt.
- wiata mała - 6 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- stół z siedziskami - 15 szt.
- miejsce na ognisko - 2 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- stojak na rowery – 1 szt.
- kosz - 1 szt.
- tablica informacyjna – 1 szt.
- droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi – 800 m²
- wieża widokowa wys. 20 m - 1 szt.

10.7 Gostchorze (gm. Krosno Odrzańskie):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- ogrodzenie z gabionów - 110 mb
- wiata na drewno - 1
- wiata mała - 3 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- stół z siedziskami - 3 szt.
- miejsce na ognisko - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz - 1 szt.
- tablica informacyjna - 1
- leżaki - 7 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost – 1 szt.
- skanalizowanie rowu odkrytego – 150 mb
- przebudowa nawierzchni drogi gminnej – 4200 m²
- wieża widokowa wys. 20 m - 1 szt.

10.8 Urad (gm. Cybinka):

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- miejsce na ognisko - 1 szt.
- wiata średnia z kominkiem - 1 szt.
- leżaki - 7 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- wiata na drewno - 1 szt.
- stół z siedziskami - 6 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- kosz - 1 szt.
- wiata na rowery - 1 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.

- tablica na pomost – 1 szt.
- wieża widokowa wys. 20 m - 1 szt.

10.9 Frankfurt n. Odrą:

Nie dotyczy. Projekt zaplecza przystani zrealizowano.

10.10 Górzycyca:

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- ogrodzenie z gabionów - 110 mb
- wiata na drewno - 2 szt.
- wiata duża z kominkiem - 2 szt.
- wiata mała - 2 szt.
- obudowa toalet - 1 szt.
- stół z siedziskami - 4 szt.
- miejsce na ognisko - 1 szt.
- obudowa poj. na odpadki - 1 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- kosz - 2 szt.
- tablica informacyjna - 1 szt.
- leżaki - 7 szt.
- boisko do siatkówki - 1 szt.
- stół do ping-ponga - 2 szt.
- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost – 1 szt.
- wzmocnienie terenu płytami ażurowymi – 600 m² szt.
- wieża widokowa wys. 15 m - 1 szt.

10.11 Kostrzyn nad Odrą:

Projektowane elementy zagospodarowania zaplecza przystani:

- siedziska na pomost - 2 szt.
- tablica na pomost – 1 szt.